

**CANADA**  
**PROVINCE DE QUÉBEC**  
**MRC DE LA VALLÉE-DE-LA-GATINEAU**

---

**RÈGLEMENT 2023-378**

**MODIFIANT LE RÈGLEMENT 2021-356 ÉDICTIONNANT LE SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT  
DE DÉVELOPPEMENT DE LA MRC DE LA VALLÉE-DE-LA-GATINEAU ET  
PORTANT SUR UNE MODIFICATION DU PÉRIMÈTRE D'URBANISATION DE STE-  
THÉRÈSE-DE-LA-GATINEAU**

**Considérant** que le schéma d'aménagement et de développement est entré en vigueur le 15 novembre 2021 à la suite de son approbation par le ministère des Affaires municipales et de l'habitation;

**Considérant** que la Municipalité régionale de comté de La Vallée-de-la-Gatineau (MRCVG) a le pouvoir de modifier son schéma d'aménagement et de développement conformément à l'article 47 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*;

**Considérant** que le comité d'aménagement et de développement a pris connaissance de la demande et a ainsi formulé une recommandation favorable à l'occasion de sa rencontre tenue le 8 juin 2023;

**Considérant** la résolution numéro 2023-05-12524 datée du 1<sup>er</sup> mai 2023 de la municipalité de Ste-Thérèse-de-la-Gatineau demandant la présente demande de modification au schéma d'aménagement;

**Considérant** que les limites actuelles du périmètre d'urbanisation de la municipalité demeurent assez restreintes et ne comprennent pas de lots vacants constructibles ayant déjà frontage sur un chemin ou une rue;

**Considérant** qu'un usage commercial est actuellement en développement sur un lot directement adjacent aux limites du périmètre urbain mais qu'avec la mise en vigueur à venir des règlements de concordance au SAD en vigueur, ce lot deviendra sous une affectation « Rurale » qui n'est pas compatible avec cet usage;

**Considérant** que si aucun changement d'affectation est effectué, cet usage deviendra en droits acquis, ce qui limite grandement ses possibilités de développement futur;

**Considérant** qu'un avis de motion présentant le projet de règlement a dument été donné par madame la conseillère Francine Fortin lors de la séance ordinaire du 17 octobre 2023;

**Considérant** que le conseil de la MRC a adopté le projet de règlement 2022-378 lors de sa séance ordinaire tenue le 22 novembre 2023;

**Considérant** que le projet de règlement 2023-378 a fait l'objet d'une consultation publique le 18 décembre 2023

**Considérant** que suite à son adoption, le projet de règlement 2023-378 a été transmis au ministère des Affaires municipales et de l'Habitation (MAMH) ainsi qu'aux partenaires désignés pour obtenir leur avis sur la modification proposée;

**Considérant** que dans l'avis reçu du MAMH le 5 mars 2024, le projet de règlement est conforme aux orientations gouvernementales en matière d'aménagement du territoire;

**Considérant** que le règlement a été adopté à la séance ordinaire du conseil tenue le 19 mars 2024;

**En conséquence**, le conseil de la municipalité régionale de comté de La Vallée-de-la-Gatineau statue et décrète ce qui suit :

## **Article 1**

---

Le préambule du présent règlement fait partie intégrante de celui-ci.

## **Article 2**

---

Le présent règlement a pour but de modifier la carte D-17 tirée de l'annexe D - répertoire des cartes des périmètres d'urbanisation ainsi que le plan des grandes affectations du territoire (plan 1) du schéma d'aménagement et de développement révisé n° 2021-356

## **Article 3**

---

La carte D-17 du périmètre d'urbanisation de Sainte-Thérèse-de-la-Gatineau est modifiée, le tout tel que démontré sur les cartes 1 et 2 de l'annexe A du présent règlement en étendant le périmètre d'urbanisation de la municipalité.

## **Article 4**

---

Le plan 1 des grandes affectations du territoire du schéma d'aménagement et de développement révisé n° 2021-356 est modifié, le tout tel que démontré sur les cartes 1 et 2 de l'annexe B du présent règlement en remplaçant l'affectation existante « Rurale » par une affectation « Villageoise » et vice-versa dans un secteur de la municipalité de Sainte-Thérèse-de-la-Gatineau.

## **Article 5**

---

Le présent projet de règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

---

**Chantal Lamarche**  
Préfète

---

**Joanie Courchaine**  
Directrice générale  
Greffière trésorière

**Avis de motion et dépôt du projet de règlement donné le 17 octobre 2023**

**Projet de règlement adopté le 22 novembre 2023**

**Consultation publique tenue le 18 décembre 2023**

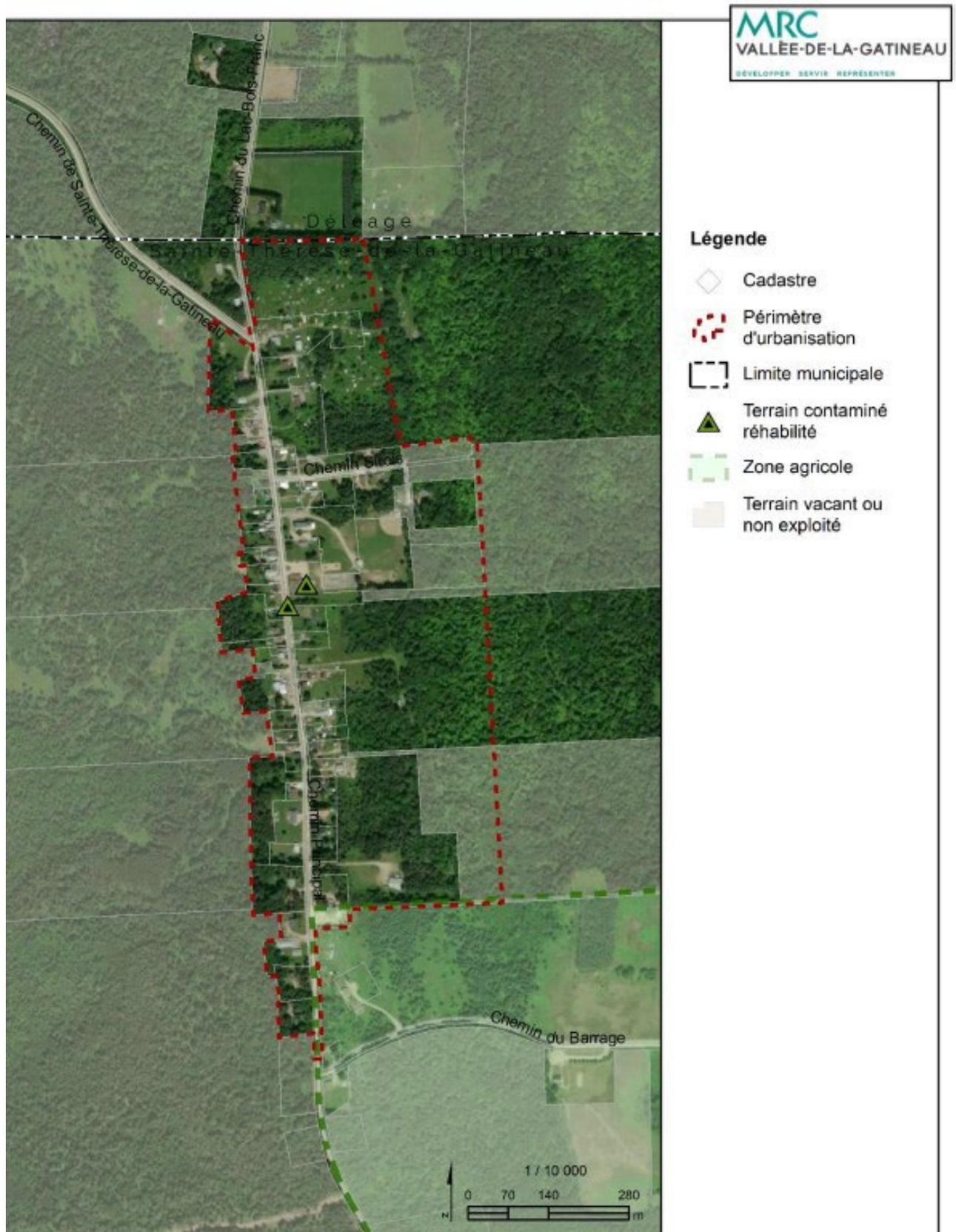
**Avis du ministre des Affaires municipales et de l'Habitation  
sur le projet de règlement reçu le 5 mars 2024**

**Règlement adopté le 19 mars 2024**

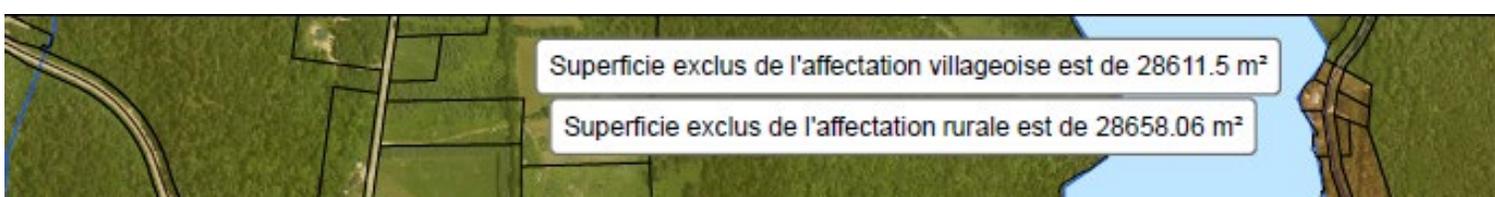
**Approbation du ministre des Affaires municipales  
et de l'Habitation et entrée en vigueur le 8 mai 2024**

**Publication le 10 juin 2024**

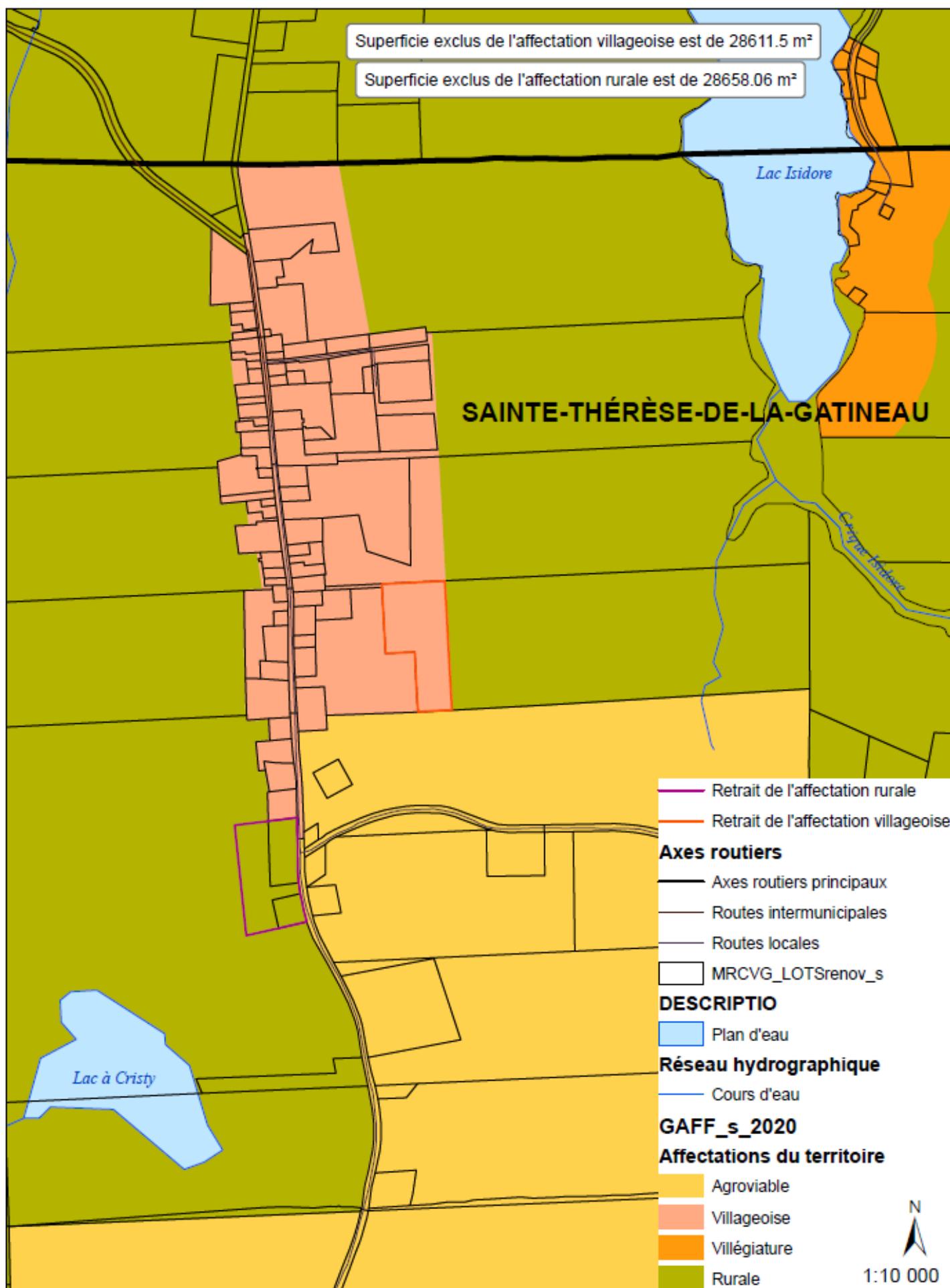
**ANNEXE A – CARTE 1 (situation actuelle – extrait de l'annexe D  
répertoire des cartes des périmètres d'urbanisation)**



**CARTE 2 (situation projetée)**



**ANNEXE B – CARTE 1 (situation actuelle – extrait du plan des grandes affectation du territoire du schéma d'aménagement et de développement n°2021-356)**



CARTE 2 (situation projetée)

