

MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE LA VALLÉE-DE-LA-GATINEAU
PRÉAVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT D'IMPÔTS FONCIERS

AVIS est par les présentes donné par la soussignée, **Me MARIE-JOSÉE BEAULIEU**, secrétaire-trésorière adjointe de la Municipalité régionale de comté de la Vallée-de-la-Gatineau, aux fins de la vente des immeubles pour non-paiement des taxes, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les articles 1022 et suivants du code municipal, au Centre récréatif et communautaire de la Vallée-de-la-Gatineau, 5 rue de la Polyvalente, Gracefield, Québec, **JEUDI, LE 2 NOVEMBRE 2023 à 10h00**, pour défaut de paiement des taxes municipales et scolaires ou autres impositions dues sur ces immeubles, si ces taxes ne sont pas payées, avec les frais encourus, avant la vente. Le paiement préalable ou le montant d'adjudication est payable en comptant (montant maximal en argent comptant de 7 499,00 \$) ou traite bancaire à l'ordre de *RPGL en fidéicommissis*.

MUNICIPALITÉ D'AUMOND

chemin de la Baie-Thompson	Taxes municipales :	8 165,89\$
No de rôle : 5745-90-1188	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 6 188 861	Frais :	1 090,58\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	231,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	284,62\$
Gatineau	TOTAL	9 772,10\$

Propriétaire : Ernest G. Chelton

TPS et TVQ à déterminer

MUNICIPALITÉ DE BLUE SEA

5 chemin de la Colline	Taxes municipales :	2 314,36\$
No de rôle : 3814-68-9139	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 4 990 15	Frais :	1 038,55\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	231,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	107,52\$
Gatineau	TOTAL	3 691,42\$

Propriétaire : Pierre Tremblay

TPS et TVQ à déterminer

MUNICIPALITÉ DE BOIS-FRANC

rue Charrette	Taxes municipales :	747,47\$
No de rôle : 4453-59-3401	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 3 319 619	Frais :	1 449,66\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	231,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	72,84\$
Gatineau	TOTAL	2 500,98\$

Propriétaires : Christian Chasles, Huguette Hubert, Carmen Hubert, Francine Hubert, Alain Hubert, Madeleine Hubert, Denis Hubert, Isabelle Hubert, Éric Chasles, Guy Chasles et Gilles Robert Jr.

TPS et TVQ à déterminer

MUNICIPALITÉ DE BOUCHETTE

98 chemin Lafrenière	Taxes municipales :	1 100,79\$
No de rôle : 4822-42-6061	Taxes scolaires :	10,30\$
Lot : 4 740 115	Frais :	1 038,55\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	231,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	71,42\$
Gatineau	TOTAL	2 452,06\$

Propriétaire : Raymond E Dionne

TPS et TVQ à déterminer

Zonage agricole en tout ou en partie

chemin Deschênes Privé Est	Taxes municipales :	297,75\$
No de rôle : 4916-04-2331	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 4 740 287, 4 740 288, 4 740 289	Frais :	1 043,55\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	231,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	47,17\$
Gatineau	TOTAL	1 619,47\$

Propriétaire : Jana Mynar

TPS et TVQ à déterminer

MUNICIPALITÉ DE DÉLÉAGE

7 chemin Dufresne	Taxes municipales :	1 623,36\$
No de rôle : 5630-92-3340	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 4 557 005	Frais :	1 051,81\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	231,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	87,19\$
Gatineau	TOTAL	2 993,36\$

Propriétaire : Mathieu Saumure

MUNICIPALITÉ DE DENHOLM

969 chemin du Lac-du-Cardinal	Taxes municipales :	3 020,19\$
No de rôle : 5978-48-1532	Taxes scolaires :	97,99\$
Lot : 4 144 032	Frais :	1 039,55\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	231,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	131,66\$
Gatineau	TOTAL	4 520,39\$

Propriétaire : Luc Giroux

TPS et TVQ à déterminer

MUNICIPALITÉ DE GRAND-REMOUS

Route Transcanadienne	Taxes municipales :	350,72\$
No de rôle : 4370-81-0266	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 4 736 415	Frais :	1 108,09\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	231,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	50,69\$
Gatineau	TOTAL	1 740,51\$

Propriétaires : Johanne Boivin et Réjean Picard

TPS et TVQ à déterminer

MUNICIPALITÉ DE LAC-SAINTE-MARIE

Chemin du Grand-Poisson-Blanc	Taxes municipales :	1 005,78\$
No de rôle : 5791-64-2813	Taxes scolaires :	16,90\$
Lot : 5 281 025	Frais :	1 038,55\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	231,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	68,77\$
Gatineau	TOTAL	2 360,99\$

Propriétaire : D'Arcy Coulson

TPS et TVQ à déterminer

MUNICIPALITÉ DE LOW

20 chemin de Fieldville	Taxes municipales :	4 720,14\$
No de rôle : 4674-98-7793	Taxes scolaires :	621,46\$
Lot : 5 162 590	Frais :	1 351,52\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	231,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	207,72\$
Gatineau	TOTAL	7 131,85\$

Propriétaire : Succession Clarence Evans

TPS et TVQ à déterminer

route 105	Taxes municipales :	1 811,86\$
No de rôle : 4775-64-4186	Taxes scolaires :	156,88\$
Lot : 5 162 813	Frais :	1 219,76\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	231,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	102,58\$
Gatineau	TOTAL	3 522,08\$

Propriétaire : Succession Hazel St-Jean Stevenson
a/s Len St-Jean

TPS et TVQ à déterminer

9 chemin Jotoff	Taxes municipales :	5 670,96\$
No de rôle : 4471-14-5923	Taxes scolaires :	4 293,44\$
Lot : 5 162 430, 5 557 754, 5 557 755, 5 557 756, 5 557 757, 5 557 758	:	1 115,56\$

758, 5 557 759, 5 557 760, 5 557
761, 5 557 762, 5 557 763, 5 557
764, 5 557 765, 5 557 766, 5 557
767, 5 557 768, 5 557 769, 5 595
171, 5 595 172

PAYÉ

Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	231,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	339,33\$
Gatineau	TOTAL	11 650,29\$

Propriétaire : Succession Assen Jotoff
a/s Michael Jotoff

Zonage agricole en tout ou en partie

229 chemin McDonald	Taxes municipales :	11 141,67\$
No de rôle : 4471-27-4122	Taxes scolaires :	9 633,37\$
Lot : 5 162 432, 5 163 214, 5 163	Frais :	1 085,56\$
215, 5 163 216		
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	231,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	662,75\$
Gatineau	TOTAL	22 754,35\$

Propriétaire : Succession Assen Jotoff
a/s Michael Jotoff

Zonage agricole en tout ou en partie

route 105	Taxes municipales :	1 436,92\$
No de rôle : 4774-71-9360	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 5 162 744	Frais :	1 040,55\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	231,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	81,25\$
Gatineau	TOTAL	2 789,72\$

Propriétaire : Pierre Tessier

TPS et TVQ à déterminer

9 chemin Simon	Taxes municipales :	1 579,75\$
No de rôle : 3373-10-3392	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 5 161 668	Frais :	1 316,49\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	231,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	93,82\$
Gatineau	TOTAL	3 221,05\$

Propriétaire : Succession Jean-Henri Chrétien
a/s Reina Chrétien

TPS et TVQ à déterminer

171-173 Chemin McLaughlin	Taxes municipales :	696,78\$
No de rôle : 4382-41-5126	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 5 162 368	Frais :	1 036,55\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	231,00\$

Circonscription foncière de Gatineau	Grefte, Article 11 : TOTAL	58,93\$ 2 023,26\$
---	-------------------------------	-----------------------

Propriétaire : Steven Cloutier

TPS et TVQ à déterminer

Zonage agricole en tout ou en partie

MUNICIPALITÉ DE MONTCERF-LYTTON

215 chemin de Lytton	Taxes municipales :	106,65\$
No de rôle : 3961-92-3595	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 3 318 729	Frais :	1 040,55\$
Cadastre du Québec	Grefte, Article 10 :	231,00\$
Circonscription foncière de Gatineau	Grefte, Article 11 : TOTAL	41,35\$ 1 419,54\$

Propriétaire : Armand Côté

TPS et TVQ à déterminer

Zonage agricole en tout ou en partie

44 rue Principale Nord	Taxes municipales :	6 808,68\$
No de rôle : 3956-81-0828	Taxes scolaires :	183,05\$
Lot : 3 319 938	Frais :	1 049,81\$
Cadastre du Québec	Grefte, Article 10 :	231,00\$
Circonscription foncière de Gatineau	Grefte, Article 11 : TOTAL	248,18\$ 8 520,72\$

Propriétaire : Philippe Danis

115 rue Principale Sud	Taxes municipales :	8 074,04\$
No de rôle : 3955-72-3688	Taxes scolaires :	81,46\$
Lot : 3 319 932	Frais :	1 082,56\$
Cadastre du Québec	Grefte, Article 10 :	231,00\$
Circonscription foncière de Gatineau	Grefte, Article 11 : TOTAL	284,07\$ 9 753,13\$

Propriétaires : Jocelyne Grenier et Jonathan Rivet

rue Principale Nord	Taxes municipales :	2 501,71\$
No de rôle : 3955-78-0011	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 3 319 973	Frais :	1 039,55\$
Cadastre du Québec	Grefte, Article 10 :	231,00\$
Circonscription foncière de Gatineau	Grefte, Article 11 : TOTAL	113,17\$ 3 885,42\$

Propriétaire : Ginette Leblanc

TPS et TVQ à déterminer

Zonage agricole en tout ou en partie

185 sixième Rang	Taxes municipales :	2 400,66\$
No de rôle : 3847-08-7669	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 3 320 031	Frais :	1 052,81\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	231,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	110,53\$
Gatineau	TOTAL	3 795,01\$

Propriétaire : Ghislaine Marengère

Zonage agricole en tout ou en partie

393 chemin de Montcerf	Taxes municipales :	1 186,33\$
No de rôle : 4147-26-9118	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 3 319 901	Frais :	1 040,55\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	231,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	73,74\$
Gatineau	TOTAL	2 531,61\$

Propriétaire : Jean-Paul Morin

TPS et TVQ à déterminer

Zonage agricole en tout ou en partie

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-THÉRÈSE-DE-LA-GATINEAU

12 chemin du Ruisseau	Taxes municipales :	1 700,66\$
No de rôle : 5527-89-9383	Taxes scolaires :	17,10\$
Lot : 4 740 778	Frais :	1 139,66\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	231,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	92,65\$
Gatineau	TOTAL	3 181,07\$

Propriétaire : Shane Lee

TPS et TVQ à déterminer

115 chemin de la Ferme-Richard	Taxes municipales :	791,02\$
No de rôle : 5223-63-7929	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 4 740 999	Frais :	1 114,60\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	231,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	64,10\$
Gatineau	TOTAL	2 200,72\$

Propriétaires : Jacques-André Ménard et Angèle Lafrenière

TPS et TVQ à déterminer

GATINEAU, le 30 octobre 2023

Me MARIE-JOSÉE BEAULIEU
Secrétaire-trésorière adjointe de la
Municipalité régionale de comté de la Vallée-
de-la-Gatineau aux fins de la vente des
immeubles pour non-paiement des taxes

AVIS EST ÉGALEMENT DONNÉ QUE :

- Les immeubles mentionnés sont assujettis à toutes servitudes actives, passives, apparentes ou occultes affectant les propriétés;
 - Les immeubles sont vendus sans aucune garantie légale, notamment de contenance, de qualité du sol et de bâtiment et sont acquis aux risques et périls de l'acheteur;
 - Pour toute information relativement au zonage, veuillez vous référer à la municipalité concernée;
 - La Loi sur l'acquisition de terres agricoles par des non-résidents prévoit qu'une personne qui ne réside pas au Québec ne peut, sans l'autorisation de la commission, faire directement ou indirectement l'acquisition d'une terre agricole.
 - Le prix d'adjudication devra être payé immédiatement en argent comptant (montant maximal en argent comptant de 7 499,00 \$) ou traite bancaire à l'ordre de « RPGL en fidéicommiss », à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente. Dans certains cas, la taxe sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente du Québec (TVQ) devront être payées. En ce cas, un adjudicataire inscrit auprès du gouvernement eu égard à ces taxes devra fournir ses numéros d'inscription à celles-ci;
 - Tout adjudicataire doit présenter deux (2) pièces d'identités jugées valables, dont une (1) avec photo. S'il s'agit d'une compagnie de droit privée, une copie de la charte, une procuration autorisant le mandataire d'agir, ainsi que deux (2) pièces d'identités jugées valables, dont une (1) avec photo du mandataire seront requises, à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente;
 - Tous les immeubles ainsi vendus sont sujets au droit de retrait d'un (1) an prévu à l'article 1057 du Code municipal;
 - Tout paiement préalable doit être effectué au bureau de RPGL, 283, rue Notre-Dame, Gatineau, Québec, en argent comptant (montant maximal en argent comptant de 7 499,00 \$) ou traite bancaire à « RPGL en fidéicommiss » ;
-