MRC VALLÉE-DE-LA-GATINEAU

DÉVELOPPER SERVIR REPRÉSENTER

SERVICE DE L'ÉVALUATION FONCIÈRE
819-463-3241

FORMULAIRE D'ANALYSE DES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

Informations recueillies en vertu des articles 18, 36.1 et 46 de la LFMQ

Municipalité **Matricule**

Adresse de l'immeuble **Adresse postale** **Propriétaire**

Date de l'acte **Prix de la vente**

En tant qu'organisme municipal responsable de l'évaluation, nous devons inspecter et analyser tous les immeubles ayant fait l'objet d'une transaction afin de confectionner un nouveau rôle d'évaluation. Considérant que l'immeuble en titre a fait l'objet d'une transaction, veuillez compléter le formulaire et nous le retourner dans l'enveloppe affranchie.

Indiquer sur une feuille séparée toutes informations supplémentaires

➢ Le prix payé correspond-il au prix inscrit ci-haut? Si non, précisez:	☐ **Oui** ☐ **Non**
➢ Quel était le prix demandé avant la négociation? Précisez:	
➢ Est-ce qu'il y a un facteur important qui a influencé la transaction ou le prix de vente? Si oui, précisez:	☐ **Oui** ☐ **Non**
➢ Est-ce que le prix de vente inclut des meubles, équipements ou autres? Si oui, lesquels: Quelle en est la valeur approximative?	☐ **Oui** ☐ **Non**
➢ Est-ce qu'il existe un lien particulier entre vous et le vendeur (famille, ami, etc.)? Si oui, précisez:	☐ **Oui** ☐ **Non**
➢ Est-ce que l'approvisionnement en eau et le système septique étaient fonctionnels et conformes? Si non, précisez:	☐ **Oui** ☐ **Non**
➢ La propriété était-elle en bon état lors de l'acquisition? Si non, précisez:	☐ **Oui** ☐ **Non**
➢ Après l'achat, avez-vous constaté des défauts cachés? ❑ Toiture ❑ Fondation ❑ Plancher ❑ Autres: ❑ Portes / fenêtres ❑ Structure ❑ Plomberie ❑ Système septique ❑ Parements extérieurs ❑ Isolation ❑ Électricité ❑ Infiltration d'eau ❑ Approvisionnement d'eau	☐ **Oui** ☐ **Non**
➢ Y-a-t'il eu des ajouts, améliorations ou rénovations **AVANT**, **APRÈS** la vente ou **À FAIRE** d'ici 5 ans? Si oui, précisez à l'aide du tableau ci-dessous:	☐ **Oui** ☐ **Non**

Travaux effectués	AVANT ✓	APRÈS Coûts	A FAIRE Coûts	Travaux effectués	AVANT ✓	APRÈS Coûts	A FAIRE Coûts
Ajout de superficie	☐	Superficie	Superficie	**Armoires de cuisine**	☐		
Ajout de logement	☐	Nombre de logis	Nombre de logis	**Salle de bain**	☐		
Toiture	☐			**Murs / plafonds**	☐		
Portes / fenêtres	☐			**Revêtements de plancher**	☐		
Parements extérieurs	☐			**Système de chauffage**	☐		
Fondation	☐			**Climatisation**	☐		
Annexes (galerie, perron, etc.)	☐			**Plomberie**	☐		
Dépendances (garage, abri, remise, etc.)	☐			**Électricité**	☐		
Sous-sol aménagé	☐	Superficie	Superficie	**Autres:**	☐		

Informations supplémentaires

ATTESTATION DE DÉCLARATION

Je déclare que les informations fournies au présent document sont conformes à l'état de mon immeuble. Aussi, je comprends que l'évaluateur ou son représentant pourra, au besoin, procéder à une inspection de mon immeuble, conformément aux articles18, 36.1 et 46 de la loi sur la fiscalité municipale.

SVP NE PAS OUBLIER DE SIGNER

Date: _____/_____/_____

Signature: _____ Nom en lettres moulées: _____

Téléphone: _____-_____-_____ ❑maison ❑cellulaire poste _____ ❑travail

Téléphone: _____-_____-_____ ❑maison ❑cellulaire poste _____ ❑travail

S'IL VOUS PLAÎT, NOUS RETOURNER LE FORMULAIRE DÛMENT REMPLI EN UTILISANT L'ENVELOPPE-RÉPONSE AFFRANCHIE OU PAR COURRIEL À evaluation@mrcvg.qc.ca
MERCI DE VOTRE COLLABORATION