

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2023		CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	AUMOND		83090	
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DE LA VALLÉE-DE-LA-GATINEAU		AR830	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DE LA VALLÉE-DE-LA-GATINEAU		AR830	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	LÉPINE	MARC	permanent	<input type="checkbox"/>
Adresse	LBP ÉVALUATEURS AGRÉÉS 2540 BOULEVARD DANIEL-JOHNSON BUREAU 600 LAVAL, QC H7T 2S3		Évaluateur privé	<input type="checkbox"/>
			- Action exclusive	<input type="checkbox"/>
			- Action partagée	<input checked="" type="checkbox"/>
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE			2021/2022/2023	

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	31 829 200	Terrains	3 143 300	Terrains	34 972 500
Bâtiments	59 401 700	Bâtiments	1 566 800	Bâtiments	60 968 500
Immeubles	91 230 900	Immeubles	4 710 100	Immeubles	95 941 000
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		1 175	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		644
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		53	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		19
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J	
- moins d'un an	15	tenue à jour du rôle	285	2020-10-19	
- entre 1 an et 4 ans	309	Équilibrage du rôle	OUI X NON	Date de compilation	
- entre 4 ans et 8 ans	210	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur		A M J	
- plus de 8 ans	641	a été modifiée		2022-09-13	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	1 854 700	3 885 800	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901											
1B : 0,5 %	902											
1C : 1 %	903											
2 : 3 %	904											
3 : 6 %	905	78 500										78 500
4 : 12 %	906	232 200										232 200
5 : 22 %	907	90 300										90 300
6 : 40 %	908	312 300										312 300
7 : 60 %	909	202 400										202 400
8 : 85 %	910	288 500										288 500
9 : 100 %	911											
10 : 100 %	912	292 900				75 500						83 917 800
11 : Cours de triage 100 %	913											
12 : CHSLD 20 %	914											
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)									
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916											
ASSIETTES D'APPLICATION	917	836 925				75 500						84 577 975

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE		301	665	19 942 600	55 927 000	75 869 600						53 298 597	
10 -- Logements		302	310	7 309 500	34 765 900	42 075 400						19 157 161	
Nombre	1 « condominium »	303											
	1 « sauf condominium »	304	291	6 704 600	31 766 800	38 471 400						15 844 623	
	2	305	16	483 300	2 251 200	2 734 500						2 933 440	
	3	306	1	35 200	219 200	254 400						4 062	
	4	307	2	86 400	528 700	615 100						375 036	
	5	308											
	6 à 9	309											
	10 à 19	310											
	20 à 29	311											
	30 à 49	312											
	50 à 99	313											
	100 à 199	314											
	200 et plus	315											
11 -- Chalets, maisons de villégiatures		316	268	10 012 600	19 955 900	29 968 500						17 925 725	
12 -- Maisons mobiles, roulottes		317	2	57 300	74 600	131 900						427 629	
15 -- Habitations en commun		318											
16 -- Hôtels résidentiels		319											
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles		320											
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels		321	85	2 563 200	1 130 600	3 693 800						15 788 082	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		322	1	16 000	59 500	75 500						3 106	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		323	1	16 000	59 500	75 500						3 106	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		324											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		325	84	18 600	274 400	293 000	1	12 500		12 500		2 192 813	
4111 Chemin de fer		326											
46 -- Terrains et garages de stationnement		327											
5 --- COMMERCIALE		328	3	110 000	431 800	541 800						9 164	
50 -- Centres et immeubles commerciaux		329											
51 -- Ventes en gros		330											
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		331	2	76 100	272 100	348 200						5 149	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332	1	33 900	159 700	193 600						4 015	
5 --- Commerciale sauf « condominium »		333	3	110 000	431 800	541 800						9 164	
5 --- Commerciale « condominium »		334											
6 --- SERVICES		335					4	69 200	1 400 200	1 469 400		28 838	
60 -- Immeubles à bureaux		336					1	27 900	103 100	131 000		10 967	
6 --- Services sauf « condominium »		337					4	69 200	1 400 200	1 469 400		28 838	
6 --- Services « condominium »		338											
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		339	1	35 100	93 600	128 700	1	14 900	166 600	181 500		463 086	
7411-7412 Terrains de golf		340											
76 -- Parcs		341					1	14 900	166 600	181 500		33 513	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.		342	82	4 380 700	2 615 400	6 996 100						46 339 819	
81 -- Agriculture		343	28	2 005 900	2 182 000	4 187 900						20 911 940	
83 -- Exploitation forestière		344	52	2 264 800	272 800	2 537 600						24 588 841	
85 -- Exploitation minière		345	1	67 900	10 600	78 500						609 421	
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU		346	301	7 326 200		7 326 200	32	3 046 700		3 046 700		111 885 174	
91 -- Terrains vagues		347	301	7 326 200		7 326 200	32	3 046 700		3 046 700		111 885 174	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348											
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		349	1 137	31 829 200	59 401 700	91 230 900	38	3 143 300	1 566 800	4 710 100		214 220 597	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	1 137	91 230 900	144 029 896
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602			
- État « Gov. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	21	2 930 600	70 070 096
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608			
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614			
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	15	1 755 000	114 128
- par. 4°	620			
- par. 5°	621			
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	1	12 500	232
- par. 8°	625			
- par. 9°	626	1	12 000	6 245
- par. 10	627			
- par. 11°	628			
- par. 12° - Terrains	629			
- par. 12° - Bâtiments	630			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	1 175	95 941 000	214 220 597

SR(2022/06)

*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401					
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	36	4 730 200	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	23 135 819
- Parties comprises dans l'« E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403	20	2 054 000	888 500		14 192 212
- Partiellement incluses en zone agricole	404	1	37 400			
- Exclues de la zone agricole	405	15	703 100			
- Parties à vocation non agricole	406	26	1 935 700			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407					
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	98	3 885 800			53 041 070
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	N° LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	291	38 230 490	131 376
2	503	32	2 734 500	85 453
3	504	3	254 400	84 800
4	505	8	615 100	76 888
5	506			
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	1	108 100	108 100
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 -- COMMERCIALE	518	4	218 990	54 748
6 -- SERVICES	519			
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81 -- Agriculture	521	12	1 151 800	95 983
831 - Production forestière commerciale	522	1	159 900	159 900
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	352	43 473 280	123 504

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	91 230 900
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	

GOUVERNEMENT DU QUÉBEC