

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1					FAITS SAILLANTS 2					
EXERCICE FINANCIER	2023			CODE	VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
MUNICIPALITÉ LOCALE	CAYAMANT			83040	Terrains	66 942 600	Terrains	16 539 200	Terrains	83 481 800
ARRONDISSEMENT					Bâtiments	115 918 200	Bâtiments	1 143 800	Bâtiments	117 062 000
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DE LA VALLÉE-DE-LA-GATINEAU			AR830	Immeubles	182 860 800	Immeubles	17 683 000	Immeubles	200 543 800
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DE LA VALLÉE-DE-LA-GATINEAU			AR830	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		1 843	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		1 113
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		26	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		23
SIGNATAIRE	LÉPINE	MARC	permanent	<input type="checkbox"/>	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle		
Adresse	LBP ÉVALUATEURS AGRÉÉS 2540 BOULEVARD DANIEL-JOHNSON BUREAU 600 LAVAL, QC H7T 2S3			Évaluateur privé	Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à	Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J		
			- Action exclusive	<input type="checkbox"/>	- moins d'un an	81	tenu à jour du rôle	647	2021-11-01	
			- Action partagée	<input checked="" type="checkbox"/>	- entre 1 an et 4 ans	381	Équilibrage du rôle	OUI	X	NON
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.			TRIENNAL	- entre 4 ans et 8 ans	413	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur	A M J		
EN INFORMATIQUE				2022/2023/2024	- plus de 8 ans	968	a été modifiée	2022-09-13		

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	1 799 900		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901						99,9 %					
1B : 0,5 %	902						99,5 %					
1C : 1 %	903						99 %					
2 : 3 %	904						97 %					
3 : 6 %	905						94 %					
4 : 12 %	906	102 600					88 %				102 600	
5 : 22 %	907	570 400					78 %				570 400	
6 : 40 %	908	498 700					60 %				498 700	
7 : 60 %	909	726 300					40 %				726 300	
8 : 85 %	910	387 400					15 %				387 400	
9 : 100 %	911						TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 %	912	428 300					DESSERVIS		552 100		177 795 100	
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916						(TTVD - TAUX DE BASE) x					
ASSIETTES D'APPLICATION	917	1 530 650					(TTVD) x				552 100	178 978 150

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE		301	1 190	53 457 300	114 672 700	168 130 000	3	29 900	76 000	105 900		41 734 968	
10 -- Logements		302	382	11 279 100	42 840 300	54 119 400						7 684 886	
Nombre	1 « condominium »	303											
	1 « sauf condominium »	304	350	10 542 600	38 697 200	49 239 800						7 503 793	
	2	305	26	597 900	3 141 400	3 739 300						156 250	
	3	306	4	43 800	589 600	633 400						13 852	
	4	307	1	10 600	171 500	182 100						7 418	
	5	308	1	84 200	240 600	324 800						3 573	
	6 à 9	309											
	10 à 19	310											
	20 à 29	311											
	30 à 49	312											
	50 à 99	313											
	100 à 199	314											
	200 et plus	315											
11 -- Chalets, maisons de villégiatures		316	653	36 714 200	68 731 500	105 445 700						16 801 865	
12 -- Maisons mobiles, roulottes		317	6	60 400	282 600	343 000						21 666	
15 -- Habitations en commun		318					1	9 900	68 400	78 300		3 700	
16 -- Hôtels résidentiels		319											
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles		320											
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels		321	149	5 403 600	2 818 300	8 221 900	2	20 000	7 600	27 600		17 222 851	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		322											
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		323											
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		324											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		325	43	7 100	224 300	231 400	2	15 300		15 300		504 953	
4111 Chemin de fer		326											
46 -- Terrains et garages de stationnement		327											
5 --- COMMERCIALE		328	5	148 300	640 400	788 700						24 740	
50 -- Centres et immeubles commerciaux		329	1	7 400	52 800	60 200						14 318	
51 -- Ventes en gros		330											
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		331	4	140 900	587 600	728 500						10 422	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332											
5 --- Commerciale sauf « condominium »		333	5	148 300	640 400	788 700						24 740	
5 --- Commerciale « condominium »		334											
6 --- SERVICES		335					4	91 100	1 067 800	1 158 900		67 637	
60 -- Immeubles à bureaux		336											
6 --- Services sauf « condominium »		337					4	91 100	1 067 800	1 158 900		67 637	
6 --- Services « condominium »		338											
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		339											
7411-7412 Terrains de golf		340											
76 -- Parcs		341											
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.		342	27	1 959 000	352 600	2 311 600						20 205 855	
81 -- Agriculture		343	6	1 002 400	352 600	1 355 000						8 395 281	
83 -- Exploitation forestière		344	21	956 600		956 600						11 810 574	
85 -- Exploitation minière		345											
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU		346	510	11 370 900	28 200	11 399 100	59	16 402 900		16 402 900		320 194 198	
91 -- Terrains vagues		347	501	11 248 200		11 248 200	59	16 402 900		16 402 900		320 170 601	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348											
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		349	1 775	66 942 600	115 918 200	182 860 800	68	16 539 200	1 143 800	17 683 000		382 732 351	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	1 775	182 860 800	98 337 767
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602			
- État « Gov. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	45	15 987 900	283 716 398
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608			
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	2	380 500	9 408
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	18	1 122 500	658 290
- par. 4°	620			
- par. 5°	621			
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	1	1 400	230
- par. 8°	625	1	189 000	8 572
- par. 9°	626	1	1 700	1 686
- par. 10	627			
- par. 11°	628			
- par. 12° - Terrains	629			
- par. 12° - Bâtiments	630			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	1 843	200 543 800	382 732 351

SR(2022/06)

*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401				
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402		à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	
- Parties comprises dans l'« E.A.E. »					
- Entièrement incluses en zone agricole	403				
- Partiellement incluses en zone agricole	404				
- Exclues de la zone agricole	405				
- Parties à vocation non agricole	406				
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	31	1 799 900		21 342 743
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	N° LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	350	48 653 928	139 011
2	503	52	3 739 300	71 910
3	504	12	633 400	52 783
4	505	4	182 100	45 525
5	506	5	324 800	64 960
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	5	309 500	61 900
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 -- COMMERCIALE	518	4	139 870	34 968
6 -- SERVICES	519			
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81 -- Agriculture	521	2	321 240	160 620
831 - Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	434	54 304 138	125 125

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	182 860 800
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	380 400
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	100

GOUVERNEMENT DU QUÉBEC