

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2023		CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	DENHOLM		83005	
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DE LA VALLÉE-DE-LA-GATINEAU		AR830	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DE LA VALLÉE-DE-LA-GATINEAU		AR830	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	LÉPINE	MARC	permanent	<input type="checkbox"/>
Adresse	LBP ÉVALUATEURS AGRÉÉS 2540 BOULEVARD DANIEL-JOHNSON BUREAU 600 LAVAL, QC H7T 2S3		Évaluateur privé	<input type="checkbox"/>
			- Action exclusive	<input type="checkbox"/>
			- Action partagée	<input checked="" type="checkbox"/>
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE			2023/2024/2025	

FAITS SAILLANTS 2				
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES
Terrains	58 439 300	Terrains	8 831 000	Terrains 67 270 300
Bâtiments	112 295 000	Bâtiments	1 585 500	Bâtiments 113 880 500
Immeubles	170 734 300	Immeubles	10 416 500	Immeubles 181 150 800
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		968	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS 647	
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		40	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX 9	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		tenue à jour du rôle		A M J
- moins d'un an	345	224		2022-10-27
- entre 1 an et 4 ans	229	Équilibrage du rôle	<input checked="" type="checkbox"/> OUI	NON
- entre 4 ans et 8 ans	108	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		Date de compilation
- plus de 8 ans	286	968		A M J
				2022-10-27

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	1 438 200	413 800	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901								99,9 %			
1B : 0,5 %	902								99,5 %			
1C : 1 %	903								99 %			
2 : 3 %	904								97 %			
3 : 6 %	905								94 %			
4 : 12 %	906								88 %			
5 : 22 %	907	188 000							78 %		188 000	
6 : 40 %	908	448 200							60 %		448 200	
7 : 60 %	909								40 %			
8 : 85 %	910								15 %			
9 : 100 %	911							TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE		
10 : 100 %	912	1 557 800				133 800			445 600		166 108 900	
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEURS À 100 %				
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916											
ASSIETTES D'APPLICATION	917	1 778 440				133 800				445 600		166 524 460

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
<b>1 --- RÉSIDENTIELLE</b>		301	656	49 383 400	107 089 200	156 472 600						30 111 162	
10 -- Logements		302	227	10 462 600	41 823 900	52 286 500						10 273 184	
Nombre	1 « condominium »	303											
	1 « sauf condominium »	304	217	10 023 500	39 352 100	49 375 600						9 707 842	
	2	305	10	439 100	2 471 800	2 910 900						565 342	
	3	306											
	4	307											
	5	308											
	6 à 9	309											
	10 à 19	310											
	20 à 29	311											
	30 à 49	312											
	50 à 99	313											
	100 à 199	314											
	200 et plus	315											
	11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	378	35 891 200	64 107 600	99 998 800						10 774 172	
	12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	1	67 000	64 000	131 000						89 949	
	15 -- Habitations en commun	318											
	16 -- Hôtels résidentiels	319											
	17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320											
	18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	50	2 962 600	1 093 700	4 056 300						8 973 857	
<b>2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b>		322	1	54 800	79 000	133 800						65 535	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		323	1	54 800	79 000	133 800						65 535	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		324											
<b>4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b>		325	24				3	19 500		19 500		352 462	
4111 Chemin de fer		326											
46 -- Terrains et garages de stationnement		327											
<b>5 --- COMMERCIALE</b>		328	2	62 000	616 200	678 200						36 075	
50 -- Centres et immeubles commerciaux		329											
51 -- Ventes en gros		330											
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		331	1	24 400	138 600	163 000						4 855	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332	1	37 600	477 600	515 200						31 220	
5 --- Commerciale sauf « condominium »		333	2	62 000	616 200	678 200						36 075	
5 --- Commerciale « condominium »		334											
<b>6 --- SERVICES</b>		335	2	157 800	721 800	879 600	1	36 000	1 585 500	1 621 500		145 344	
60 -- Immeubles à bureaux		336											
6 --- Services sauf « condominium »		337	2	157 800	721 800	879 600	1	36 000	1 585 500	1 621 500		145 344	
6 --- Services « condominium »		338											
<b>7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS</b>		339											
7411-7412 Terrains de golf		340											
76 -- Parcs		341											
<b>8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.</b>		342	26	2 174 400	3 705 500	5 879 900						19 145 490	
81 -- Agriculture		343	25	1 987 400	3 705 500	5 692 900						18 690 850	
83 -- Exploitation forestière		344	1	187 000		187 000						454 640	
85 -- Exploitation minière		345											
<b>9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU</b>		346	182	6 606 900	83 300	6 690 200	71	8 775 500		8 775 500		132 646 153	
91 -- Terrains vagues		347	179	6 491 100		6 491 100	70	8 775 400		8 775 400		132 584 031	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348											
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>		349	893	58 439 300	112 295 000	170 734 300	75	8 831 000	1 585 500	10 416 500		182 502 221	

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	893	170 734 300	68 305 103
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602			
- État « Gov. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	55	8 573 200	114 039 306
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608			
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614			
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	18	1 835 700	156 966
- par. 4°	620			
- par. 5°	621			
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	2	7 600	846
- par. 8°	625			
- par. 9°	626			
- par. 10	627			
- par. 11°	628			
- par. 12° - Terrains	629			
- par. 12° - Bâtiments	630			
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)</b>				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	637	968	181 150 800	182 502 221

SR(2022/06)

\*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401					
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	15	3 048 000	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	11 455 707
- Parties comprises dans l'« E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403	14	1 380 300	670 382		10 776 635
- Partiellement incluses en zone agricole	404					
- Exclues de la zone agricole	405	1	57 900			
- Parties à vocation non agricole	406	8	1 609 800			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407					
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	4	413 800			4 656 406
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	N <sup>bre</sup> LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	217	49 334 240	227 347
2	503	20	2 910 900	145 545
3	504			
4	505			
5	506			
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	1	131 000	131 000
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 --- COMMERCIALE	518			
6 --- SERVICES	519			
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81 -- Agriculture	521	18	3 788 520	210 473
831 - Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
<b>TOTAL</b>	524	256	56 164 660	219 393

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	170 734 300
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	