

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1					FAITS SAILLANTS 2					
EXERCICE FINANCIER	2023		CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
MUNICIPALITÉ LOCALE	KAZABAZUA		83015		Terrains	74 888 400	Terrains	3 330 700	Terrains	78 219 100
ARRONDISSEMENT					Bâtiments	112 407 200	Bâtiments	3 645 100	Bâtiments	116 052 300
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DE LA VALLÉE-DE-LA-GATINEAU		AR830		Immeubles	187 295 600	Immeubles	6 975 800	Immeubles	194 271 400
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DE LA VALLÉE-DE-LA-GATINEAU		AR830		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		1 710	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		967
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		47	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		58
SIGNATAIRE	LÉPINE	MARC	permanent	<input type="checkbox"/>	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Adresse	LBP ÉVALUATEURS AGRÉÉS 2540 BOULEVARD DANIEL-JOHNSON BUREAU 600 LAVAL, QC H7T 2S3		Évaluateur privé	<input type="checkbox"/>	Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à	Nombre de certificats délivrés aux fins de la		tenue à jour du rôle		A M J
			- Action exclusive	<input type="checkbox"/>	- moins d'un an	32	OUI		579	2021-11-01
			- Action partagée	<input checked="" type="checkbox"/>	- entre 1 an et 4 ans	208	NON			Date de compilation
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL		- entre 4 ans et 8 ans	183	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		A M J	
EN INFORMATIQUE			2022/2023/2024		- plus de 8 ans	1 287			2022-09-13	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	4 231 900	2 189 900	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901							99,9 %				
1B : 0,5 %	902							99,5 %				
1C : 1 %	903							99 %				
2 : 3 %	904							97 %				
3 : 6 %	905	146 500						94 %			146 500	
4 : 12 %	906							88 %				
5 : 22 %	907	132 400						78 %			132 400	
6 : 40 %	908	1 424 600						60 %	404 500		1 020 100	
7 : 60 %	909	1 501 200						40 %			1 501 200	
8 : 85 %	910	993 700						15 %			993 700	
9 : 100 %	911	208 200					TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 %	912	2 425 300			1 258 800						172 783 100	80 400
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %			
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)						60 %			
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916					(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION	917	4 986 623			1 258 800	(TTVD) x				242 700		174 466 077

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE		301	960	50 242 000	102 693 000	152 935 000	2	28 000	70 500	98 500		54 277 336	
10 -- Logements		302	380	9 734 400	44 906 300	54 640 700						20 560 610	
Nombre	1 « condominium »	303											
	1 « sauf condominium »	304	360	8 787 300	41 510 300	50 297 600						18 158 304	
	2	305	16	615 100	2 240 700	2 855 800						2 212 823	
	3	306	3	313 000	668 600	981 600						60 052	
	4	307											
	5	308	1	19 000	486 700	505 700						129 431	
	6 à 9	309											
	10 à 19	310											
	20 à 29	311											
	30 à 49	312											
	50 à 99	313											
	100 à 199	314											
	200 et plus	315											
11 -- Chalets, maisons de villégiatures		316	482	37 070 800	56 679 800	93 750 600						24 469 621	
12 -- Maisons mobiles, roulottes		317	1	10 100	47 200	57 300						4 145	
15 -- Habitations en commun		318					1	7 800	66 100	73 900		1 727	
16 -- Hôtels résidentiels		319											
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles		320											
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels		321	97	3 426 700	1 059 700	4 486 400	1	20 200	4 400	24 600		9 241 233	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		322	2	78 000	1 180 800	1 258 800						224 233	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		323	2	78 000	1 180 800	1 258 800						224 233	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		324											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		325	35	84 200	680 000	764 200	2	10 100	511 000	521 100		238 519	
4111 Chemin de fer		326											
46 -- Terrains et garages de stationnement		327											
5 --- COMMERCIALE		328	12	454 000	2 317 500	2 771 500						122 755	
50 -- Centres et immeubles commerciaux		329	1	9 200	29 400	38 600						2 119	
51 -- Ventes en gros		330											
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		331	10	329 200	1 728 600	2 057 800						90 470	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332	1	115 600	559 500	675 100						30 166	
5 --- Commerciale sauf « condominium »		333	12	454 000	2 317 500	2 771 500						122 755	
5 --- Commerciale « condominium »		334											
6 --- SERVICES		335	8	241 700	1 028 900	1 270 600	11	149 400	2 909 700	3 059 100		295 640	
60 -- Immeubles à bureaux		336					1	24 000	438 300	462 300		48 055	
6 --- Services sauf « condominium »		337	8	241 700	1 028 900	1 270 600	11	149 400	2 909 700	3 059 100		295 640	
6 --- Services « condominium »		338											
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		339	3	114 400	250 200	364 600	2	65 900	153 900	219 800		1 029 333	
7411-7412 Terrains de golf		340											
76 -- Parcs		341					1	54 200		54 200		443 187	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.		342	61	7 648 200	4 233 700	11 881 900						43 855 428	
81 -- Agriculture		343	48	6 749 000	4 213 700	10 962 700						36 801 552	
83 -- Exploitation forestière		344	13	899 200	20 000	919 200						7 053 876	
85 -- Exploitation minière		345											
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU		346	571	16 025 900	23 100	16 049 000	41	3 077 300		3 077 300		73 069 991	
91 -- Terrains vagues		347	555	15 933 600		15 933 600	41	3 077 300		3 077 300		71 296 437	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348											
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		349	1 652	74 888 400	112 407 200	187 295 600	58	3 330 700	3 645 100	6 975 800		173 113 235	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	1 652	187 295 600	144 349 442
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602	1	80 400	1 531
- État « Gov. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	11	2 809 000	28 015 846
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608	1	315 600	17 293
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	2	1 674 500	26 120
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	29	1 050 400	170 816
- par. 4°	620	1	7 500	3 451
- par. 5°	621	3	576 100	487 290
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	1	900	232
- par. 8°	625	8	453 500	30 948
- par. 9°	626	1	7 900	10 266
- par. 10	627			
- par. 11°	628			
- par. 12° - Terrains	629			
- par. 12° - Bâtiments	630			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	1 710	194 271 400	173 113 235

SR(2022/06)

*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401					
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	29	6 419 500	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	20 475 759
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403	21	3 670 000			16 901 401
- Partiellement incluses en zone agricole	404	2	252 400	146 900		896 286
- Exclues de la zone agricole	405	6	482 300			
- Parties à vocation non agricole	406	16	2 014 800			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407					
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	32	2 189 900			19 389 236
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	N° LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	360	49 753 162	138 203
2	503	32	2 721 160	85 036
3	504	9	981 600	109 067
4	505			
5	506	5	505 700	101 140
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	1	57 300	57 300
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 -- COMMERCIALE	518	13	598 185	46 014
6 -- SERVICES	519	4	239 970	59 993
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81 -- Agriculture	521	32	4 031 100	125 972
831 - Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	456	58 888 177	129 141

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	187 295 600
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	80 400
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	315 600
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	1 668 800
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	5 700

GOUVERNEMENT DU QUÉBEC