

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2023		CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	LAC-SAINTE-MARIE		83020	
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DE LA VALLÉE-DE-LA-GATINEAU		AR830	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DE LA VALLÉE-DE-LA-GATINEAU		AR830	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	LÉPINE	MARC	permanent	<input type="checkbox"/>
Adresse	LBP ÉVALUATEURS AGRÉÉS 2540 BOULEVARD DANIEL-JOHNSON BUREAU 600 LAVAL, QC H7T 2S3		Évaluateur privé	<input type="checkbox"/>
			- Action exclusive	<input type="checkbox"/>
			- Action partagée	<input checked="" type="checkbox"/>
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE			2022/2023/2024	

FAITS SAILLANTS 2							
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES			
Terrains	126 742 400	Terrains	11 232 500	Terrains	137 974 900		
Bâtiments	186 333 100	Bâtiments	2 248 700	Bâtiments	188 581 800		
Immeubles	313 075 500	Immeubles	13 481 200	Immeubles	326 556 700		
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		2 166	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		1 151		
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		61	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		26		
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle			
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J			
- moins d'un an	66	tenue à jour du rôle		816	2021-11-01		
- entre 1 an et 4 ans	223	Équilibrage du rôle		OUI	X	NON	Date de compilation
- entre 4 ans et 8 ans	450	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur		A M J			
- plus de 8 ans	1 427	a été modifiée				2022-09-13	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	3 446 500	1 206 200	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901											
1B : 0,5 %	902											
1C : 1 %	903	345 000										
2 : 3 %	904											
3 : 6 %	905											
4 : 12 %	906											
5 : 22 %	907											
6 : 40 %	908	345 800										
7 : 60 %	909	431 100										
8 : 85 %	910	136 400										
9 : 100 %	911	385 600										
10 : 100 %	912	6 671 500										
11 : Cours de triage 100 %	913											
12 : CHSLD 20 %	914											
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)									
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916											
ASSIETTES D'APPLICATION	917	7 573 470									875 400	300 044 530

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	1 130	80 886 300	177 925 000	258 811 300	2	47 000	24 200	71 200			33 371 489	
10 -- Logements	302	279	14 293 500	47 498 800	61 792 300							6 968 249	
Nombre													
1 « condominium »	303	2	145 000	211 400	356 400								
1 « sauf condominium »	304	250	12 309 900	41 739 600	54 049 500							6 004 509	
2	305	23	1 568 400	4 591 300	6 159 700							940 085	
3	306	3	218 900	808 800	1 027 700							8 432	
4	307	1	51 300	147 700	199 000							15 223	
5	308												
6 à 9	309												
10 à 19	310												
20 à 29	311												
30 à 49	312												
50 à 99	313												
100 à 199	314												
200 et plus	315												
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	772	62 355 700	128 858 300	191 214 000							18 731 205	
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317												
15 -- Habitations en commun	318												
16 -- Hôtels résidentiels	319												
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320												
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	79	4 237 100	1 567 900	5 805 000	2	47 000	24 200	71 200			7 672 035	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322												
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323												
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324												
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	133	47 700	99 100	146 800	3	94 500	176 200	270 700			2 635 779	
4111 Chemin de fer	326												
46 -- Terrains et garages de stationnement	327												
5 --- COMMERCIALE	328	7	492 900	1 742 200	2 235 100							56 936	
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329												
51 -- Ventes en gros	330												
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	6	375 700	1 223 000	1 598 700							49 166	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	1	117 200	519 200	636 400							7 770	
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	7	492 900	1 742 200	2 235 100							56 936	
5 --- Commerciale « condominium »	334												
6 --- SERVICES	335	1	13 400	28 700	42 100	5	638 600	1 992 900	2 631 500			91 777	
60 -- Immeubles à bureaux	336					1	532 000	845 100	1 377 100			58 432	
6 --- Services sauf « condominium »	337	1	13 400	28 700	42 100	5	638 600	1 992 900	2 631 500			91 777	
6 --- Services « condominium »	338												
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	4	1 325 800	3 609 600	4 935 400	1	63 400	55 400	118 800			4 709 911	
7411-7412 Terrains de golf	340	1	540 000	815 200	1 355 200							810 183	
76 -- Parcs	341												
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	40	5 951 300	2 912 300	8 863 600							35 776 791	
81 -- Agriculture	343	35	5 703 300	2 912 300	8 615 600							33 464 909	
83 -- Exploitation forestière	344	5	248 000		248 000							2 311 882	
85 -- Exploitation minière	345												
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	773	38 025 000	16 200	38 041 200	67	10 389 000		10 389 000			134 598 286	
91 -- Terrains vagues	347	761	37 705 000	1 500	37 706 500	64	10 247 200		10 247 200			130 142 710	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348												
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	2 088	126 742 400	186 333 100	313 075 500	78	11 232 500	2 248 700	13 481 200			211 240 969	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	2 088	313 075 500	125 797 456
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602	1	70 600	522
- État « Gov. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	30	9 639 100	84 033 161
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608			
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	1	871 900	9 907
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	38	2 416 600	465 652
- par. 4°	620			
- par. 5°	621	1	6 000	1 757
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	2	23 300	524
- par. 8°	625	2	311 900	22 248
- par. 9°	626			
- par. 10	627			
- par. 11°	628			
- par. 12° - Terrains	629			
- par. 12° - Bâtiments	630			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636	3	141 800	909 742
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	2 166	326 556 700	211 240 969

SR(2022/06)

*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401					
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	24	5 004 300	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	21 388 673
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403	16	2 617 700			14 348 945
- Partiellement incluses en zone agricole	404	5	646 000	422 800		4 429 186
- Exclues de la zone agricole	405	3	472 500			
- Parties à vocation non agricole	406	12	1 268 100			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407					
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	13	1 206 200			12 950 611
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	N° LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501	2	356 400	178 200
1 « sauf condominium »	502	250	53 745 450	214 982
2	503	46	6 159 700	133 907
3	504	9	1 027 700	114 189
4	505	4	199 000	49 750
5	506			
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514			
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 -- COMMERCIALE	518	4	148 180	37 045
6 -- SERVICES	519			
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81 -- Agriculture	521	23	2 908 400	126 452
831 - Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	338	64 544 830	190 961

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	313 075 500
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	70 600
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	871 900
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	

GOUVERNEMENT DU QUÉBEC