

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2023		CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	VILLE DE GRACEFIELD		83032	
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DE LA VALLÉE-DE-LA-GATINEAU		AR830	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DE LA VALLÉE-DE-LA-GATINEAU		AR830	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	LÉPINE	MARC	permanent	<input type="checkbox"/>
Adresse	LBP ÉVALUATEURS AGRÉÉS 2540 BOULEVARD DANIEL-JOHNSON BUREAU 600 LAVAL, QC H7T 2S3		Évaluateur privé	<input type="checkbox"/>
			- Action exclusive	<input type="checkbox"/>
			- Action partagée	<input checked="" type="checkbox"/>
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE			2022/2023/2024	

FAITS SAILLANTS 2				
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES
Terrains	232 178 500	Terrains	18 067 700	Terrains 250 246 200
Bâtiments	303 882 100	Bâtiments	14 693 700	Bâtiments 318 575 800
Immeubles	536 060 600	Immeubles	32 761 400	Immeubles 568 822 000
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		3 602	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS 2 440	
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		116	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX 134	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J
- moins d'un an	159	tenu à jour du rôle	1 135	2021-11-01
- entre 1 an et 4 ans	627	Équilibrage du rôle	OUI X NON	Date de compilation
- entre 4 ans et 8 ans	710	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur		A M J
- plus de 8 ans	2 106	a été modifiée		2022-09-13

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	13 525 900	5 241 600	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901								99,9 %			
1B : 0,5 %	902								99,5 %			
1C : 1 %	903								99 %			
2 : 3 %	904								97 %			
3 : 6 %	905								94 %			
4 : 12 %	906	525 500							88 %		525 500	
5 : 22 %	907	1 725 100							78 %	491 400	1 233 700	
6 : 40 %	908	1 687 900							60 %	286 800	1 401 100	
7 : 60 %	909	2 697 900							40 %		2 697 900	
8 : 85 %	910	2 494 600							15 %		2 494 600	
9 : 100 %	911	481 800						TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE		
10 : 100 %	912	14 641 000	102 900			884 200		DESSERVIS		1 639 400		490 489 800
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEURS À 100 %				
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916					(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION	917	20 082 592			884 200	(TTVD) x				2 194 772		494 208 536

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE		301	2 291	167 640 800	272 938 600	440 579 400	4	194 600	2 095 700	2 290 300		78 681 480	
10 -- Logements		302	995	30 635 400	120 959 100	151 594 500						28 585 999	
Nombre	1 « condominium »	303											
	1 « sauf condominium »	304	921	27 800 700	110 138 900	137 939 600						25 323 129	
	2	305	51	1 549 700	6 739 000	8 288 700						2 643 661	
	3	306	9	665 900	1 522 400	2 188 300						497 859	
	4	307	4	110 400	666 600	777 000						12 977	
	5	308	4	195 900	787 700	983 600						19 264	
	6 à 9	309	4	146 400	648 400	794 800						4 869	
	10 à 19	310	2	166 400	456 100	622 500						84 240	
	20 à 29	311											
	30 à 49	312											
	50 à 99	313											
	100 à 199	314											
	200 et plus	315											
	11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	1 078	126 651 700	149 277 600	275 929 300	1	35 200	51 600	86 800		30 416 427	
	12 -- Maisons mobiles, roulottes	317											
	15 -- Habitations en commun	318	2	83 100	463 900	547 000	2	153 500	2 027 300	2 180 800		24 250	
	16 -- Hôtels résidentiels	319											
	17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320											
	18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	216	10 270 600	2 238 000	12 508 600	1	5 900	16 800	22 700		19 654 804	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		322	3	111 300	932 700	1 044 000						246 668	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		323	3	111 300	932 700	1 044 000						246 668	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		324											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		325	79	212 700	763 000	975 700	8	255 400	1 037 100	1 292 500		1 347 164	
4111 Chemin de fer		326											
46 -- Terrains et garages de stationnement		327											
5 --- COMMERCIALE		328	36	1 346 900	9 216 400	10 563 300						532 460	
50 -- Centres et immeubles commerciaux		329	6	208 100	501 600	709 700						176 195	
51 -- Ventes en gros		330											
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		331	29	1 081 200	8 574 100	9 655 300						351 655	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332	1	57 600	140 700	198 300						4 610	
5 --- Commerciale sauf « condominium »		333	36	1 346 900	9 216 400	10 563 300						532 460	
5 --- Commerciale « condominium »		334											
6 --- SERVICES		335	21	581 500	2 646 200	3 227 700	17	789 500	9 987 100	10 776 600		180 117	
60 -- Immeubles à bureaux		336	2	58 600	283 700	342 300	3	55 500	1 015 700	1 071 200		7 693	
6 --- Services sauf « condominium »		337	21	581 500	2 646 200	3 227 700	17	789 500	9 987 100	10 776 600		180 117	
6 --- Services « condominium »		338											
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		339	13	2 354 700	4 087 000	6 441 700	5	617 400	1 573 800	2 191 200		4 339 913	
7411-7412 Terrains de golf		340											
76 -- Parcs		341					1	187 700	6 900	194 600		536 272	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.		342	129	20 040 600	13 223 400	33 264 000						111 095 924	
81 -- Agriculture		343	103	17 795 700	13 223 400	31 019 100						98 240 426	
83 -- Exploitation forestière		344	25	2 193 900		2 193 900						12 788 869	
85 -- Exploitation minière		345	1	51 000		51 000						66 629	
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU		346	922	39 890 000	74 800	39 964 800	74	16 210 800		16 210 800		183 721 601	
91 -- Terrains vagues		347	899	39 362 700		39 362 700	74	16 210 800		16 210 800		182 231 843	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348											
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		349	3 494	232 178 500	303 882 100	536 060 600	108	18 067 700	14 693 700	32 761 400		380 145 327	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	3 494	536 060 600	272 364 256
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602	1	102 900	720
- État « Gov. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	36	15 628 300	105 246 349
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608	3	2 760 500	37 224
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	5	6 560 600	45 471
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	47	3 789 400	934 910
- par. 4°	620			
- par. 5°	621	3	822 200	539 445
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	2	53 900	1 378
- par. 8°	625	6	1 652 300	63 080
- par. 9°	626	2	115 600	8 889
- par. 10	627	2	205 300	1 538
- par. 11°	628			
- par. 12° - Terrains	629	1	288 000	902 067
- par. 12° - Bâtiments	630		782 400	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	3 602	568 822 000	380 145 327

SR(2022/06)

*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401					
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	72	21 259 200	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	64 889 912
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403	58	11 388 400	7 704 300	25 900	46 935 809
- Partiellement incluses en zone agricole	404	10	2 038 500	1 388 400		10 498 467
- Exclues de la zone agricole	405	4	997 700			
- Parties à vocation non agricole	406	41	6 808 700			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407					
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	55	5 241 600			49 265 726
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	N° LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	921	137 562 206	149 362
2	503	102	8 209 234	80 483
3	504	27	2 188 300	81 048
4	505	16	777 000	48 563
5	506	20	947 608	47 380
6 à 9	507	27	626 928	23 220
10 à 19	508	27	567 544	21 020
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514			
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 -- COMMERCIALE	518	19	999 825	52 622
6 -- SERVICES	519	9	375 240	41 693
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	9	783 423	87 047
81 -- Agriculture	521	77	10 866 120	141 118
831 - Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	1 254	163 903 428	130 704

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	536 060 600
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	102 900
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	2 760 500
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	6 560 600

GOUVERNEMENT DU QUÉBEC