

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2023		CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	VILLE DE MANIWAKI		83065	
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DE LA VALLÉE-DE-LA-GATINEAU		AR830	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DE LA VALLÉE-DE-LA-GATINEAU		AR830	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	LÉPINE	MARC	permanent	<input type="checkbox"/>
Adresse	LBP ÉVALUATEURS AGRÉÉS 2540 BOULEVARD DANIEL-JOHNSON BUREAU 600 LAVAL, QC H7T 2S3		Évaluateur privé	<input type="checkbox"/>
			- Action exclusive	<input type="checkbox"/>
			- Action partagée	<input checked="" type="checkbox"/>
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE			2023/2024/2025	

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	31 313 800	Terrains	5 383 100	Terrains	36 696 900
Bâtiments	257 116 900	Bâtiments	60 413 700	Bâtiments	317 530 600
Immeubles	288 430 700	Immeubles	65 796 800	Immeubles	354 227 500
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		1 848	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		2 095
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		66	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		327
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J	
- moins d'un an	409	Équilibrage du rôle <input checked="" type="checkbox"/> OUI		377	2022-10-28
- entre 1 an et 4 ans	640	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		NON	Date de compilation
- entre 4 ans et 8 ans	234				A M J
- plus de 8 ans	565			1 848	2022-10-28

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901							99,9 %				
1B : 0,5 %	902							99,5 %				
1C : 1 %	903	378 600						99 %			378 600	
2 : 3 %	904	475 900						97 %			475 900	
3 : 6 %	905	190 800						94 %			190 800	
4 : 12 %	906	945 300						88 %			945 300	
5 : 22 %	907	1 504 900						78 %	768 200		736 700	
6 : 40 %	908	2 871 400						60 %	719 400		2 152 000	
7 : 60 %	909	2 946 000						40 %			2 946 000	
8 : 85 %	910	3 823 800						15 %			3 823 800	
9 : 100 %	911	2 099 000					TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 %	912	64 479 650	2 857 500	181 950		7 705 400			23 447 700		175 603 400	
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916					(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION	917	76 076 565			7 887 350	(TTVD) x	1 623 100	51 100		24 478 536		181 068 849

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE		301	1 390	18 119 700	185 118 300	203 238 000	11	313 800	1 757 400	2 071 200		1 356 951	
10 -- Logements		302	1 351	17 314 500	177 375 900	194 690 400	5	76 000	864 000	940 000		1 250 295	
Nombre	1 « condominium »	303											
	1 « sauf condominium »	304	1 093	12 524 800	131 756 400	144 281 200	1	20 100	244 100	264 200		920 357	
	2	305	163	2 154 900	20 478 100	22 633 000	4	55 900	619 900	675 800		167 364	
	3	306	42	850 900	5 797 700	6 648 600						41 648	
	4	307	22	404 400	3 318 700	3 723 100						23 412	
	5	308	2	43 300	280 800	324 100						1 191	
	6 à 9	309	17	449 700	4 077 500	4 527 200						21 917	
	10 à 19	310	8	461 900	4 724 200	5 186 100						27 819	
	20 à 29	311	2	204 400	2 924 500	3 128 900						16 398	
	30 à 49	312	1	65 700	1 362 100	1 427 800						3 649	
	50 à 99	313	1	154 500	2 655 900	2 810 400						26 540	
	100 à 199	314											
	200 et plus	315											
	11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316											
	12 -- Maisons mobiles, roulottes	317											
	15 -- Habitations en commun	318	3	271 000	7 373 600	7 644 600	1	150 900	863 000	1 013 900		13 728	
	16 -- Hôtels résidentiels	319											
	17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320											
	18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	36	534 200	368 800	903 000	5	86 900	30 400	117 300		92 928	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		322	9	914 600	8 056 100	8 970 700		5 700	248 000	253 700		627 175	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		323	9	914 600	8 056 100	8 970 700		5 700	248 000	253 700		627 175	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		324											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		325	25	588 800	4 209 000	4 797 800	8	512 500	2 559 100	3 071 600		415 661	
4111 Chemin de fer		326											
46 -- Terrains et garages de stationnement		327	1	46 200	35 300	81 500						3 082	
5 --- COMMERCIALE		328	75	7 282 800	46 948 800	54 231 600						320 278	
50 -- Centres et immeubles commerciaux		329	20	1 992 000	10 514 300	12 506 300						102 929	
51 -- Ventes en gros		330	4	143 500	1 000 300	1 143 800						7 950	
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		331	47	4 600 000	29 822 600	34 422 600						185 756	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332	4	547 300	5 611 600	6 158 900						23 643	
5 --- Commerciale sauf « condominium »		333	75	7 282 800	46 948 800	54 231 600						320 278	
5 --- Commerciale « condominium »		334											
6 --- SERVICES		335	47	1 468 600	11 754 400	13 223 000	27	2 537 100	47 550 600	50 087 700		498 489	
60 -- Immeubles à bureaux		336	16	418 000	4 016 600	4 434 600	2	84 100	693 900	778 000		21 450	
6 --- Services sauf « condominium »		337	47	1 468 600	11 754 400	13 223 000	27	2 537 100	47 550 600	50 087 700		498 489	
6 --- Services « condominium »		338											
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		339	2	52 400	395 300	447 700	8	655 800	8 298 600	8 954 400		307 332	
7411-7412 Terrains de golf		340					2	278 400	1 911 600	2 190 000		278 317	
76 -- Parcs		341	1	17 700		17 700						506	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.		342	3	75 500	635 000	710 500						26 900	
81 -- Agriculture		343	1	26 200	284 100	310 300						23 660	
83 -- Exploitation forestière		344											
85 -- Exploitation minière		345											
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU		346	182	2 811 400		2 811 400	61	1 358 200		1 358 200		2 228 101	
91 -- Terrains vagues		347	182	2 811 400		2 811 400	61	1 358 200		1 358 200		2 228 101	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348											
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		349	1 733	31 313 800	257 116 900	288 430 700	115	5 383 100	60 413 700	65 796 800		5 780 887	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	1 733	288 430 700	3 851 375
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602	2	69 700	13 635
- État « Gov. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	2	57 200	10 470
- par. 1° (autres immeubles)	604	4	45 900	310 452
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605	2	2 838 900	9 385
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608	3	17 260 400	108 033
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	8	24 465 600	194 889
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	70	10 493 500	1 152 816
- par. 4°	620			
- par. 5°	621	1	1 035 000	41 476
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624			
- par. 8°	625	10	4 444 500	27 219
- par. 9°	626	2	54 600	45 704
- par. 10	627	10	5 027 200	14 632
- par. 11°	628			
- par.12° - Terrains	629	1	4 300	801
- par. 12° - Bâtiments	630			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	1 848	354 227 500	5 780 887

SR(2022/06)

*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS4						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401					
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	1	310 300	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	23 660
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403	1	153 800	18 001		18 660
- Partiellement incluses en zone agricole	404					
- Exclues de la zone agricole	405					
- Parties à vocation non agricole	406	1	156 500			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407					
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408					
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS5				
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre	1 « condominium »	501		
	1 « sauf condominium »	502	1 093	143 770 455
	2	503	326	22 332 260
	3	504	126	6 444 240
	4	505	88	3 639 160
	5	506	10	301 744
	6 à 9	507	113	4 269 962
	10 à 19	508	105	5 186 100
	20 à 29	509	49	3 128 900
	30 à 49	510	30	1 427 800
	50 à 99	511	52	2 810 400
	100 à 199	512		
	200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514			
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 --- COMMERCIALE	518	32	1 480 165	46 255
6 --- SERVICES	519	26	751 499	28 904
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81 -- Agriculture	521	1	156 500	156 500
831 - Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524		2 051	195 699 185
				95 416

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE8			
IDENTIFICATION	VALEURS		
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	288 430 700	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803		
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	57 200	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	69 700	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	2 838 900	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	17 260 400	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808		
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809		
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	4 397 400	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	20 068 200	

GOUVERNEMENT DU QUÉBEC