

# N

# Q



## **RAPPORT STATISTIQUE**

LOGEMENT ET HABITATION



**MRC**  
**VALLÉE-DE-LA-GATINEAU**

DÉVELOPPER SERVIR REPRÉSENTER

# Table des matières

**Rédaction et analyse** 3

**Préambule** 4

**Sondage**

Section propriétaires 7

Section locateurs 13

Section locataires 16

Section employeurs 25

**Statistiques de l'Observatoire  
du développement de l'Outaouais** 27

Démographie  
de la Vallée-de-la-Gatineau 27

Accroissement migratoire  
de la Vallée-de-la-Gatineau 28

Situation de l'emploi dans  
la Vallée-de-la-Gatineau 29

Situation de l'emploi en Outaouais 29

L'enjeu de la main-d'œuvre  
en Outaouais 32

**Retour sur les faits saillants** 33

**Commentaires des répondants** 34

# Rédaction et analyse

## CRÉATION ET RÉALISATION

- Martine Alie-Patry,  
Agente de développement logement  
et habitation, MRC Vallée-de-la-Gatineau



## SOUTIEN ET VÉRIFICATIONS

### Comité stratégique logement et habitation Vallée-de-la-Gatineau

- Benoit Valiquette,  
Directeur, Réseau local de services (RLS),  
Vallée-de-la-Gatineau (Centre de santé  
et des services sociaux de l'Outaouais)
- Isabelle Labelle,  
Adjointe au directeur  
RLS Vallée-de-la-Gatineau,  
responsable des dossiers autochtones,  
direction du RLS Vallée-de-la-Gatineau
- Jessica Robitaille,  
Directrice générale,  
Table de développement social  
de la Vallée-de-la-Gatineau
- Mike McConnery,  
Président de la Chambre de commerce  
de Maniwaki et la Vallée-de-la-Gatineau
- Moïse Mbikayi,  
Agent de développement social,  
Table de développement social  
de la Vallée-de-la-Gatineau
- Robert Bergeron,  
Président, Logement en santé  
Vallée-de-la-Gatineau

- Natacha Desjardins,  
Agente de communication,  
MRC Vallée-de-la-Gatineau
- Marjorie Lemire-Garneau,  
Agente de développement – PDZA,  
MRC Vallée-de-la-Gatineau
- Marc Cloutier,  
Directeur du développement  
économique, MRC Vallée-de-la-Gatineau

## INFOGRAPHIE

- Page couverture : Émilie Desforges
- Mise en page : Les filles – Infographie

# Préambule

---

## Besoin urgent en logement

La MRC Vallée-de-la-Gatineau (MRCVG) met en place différents moyens afin de trouver des solutions à la crise du logement qui sévit actuellement dans la région. Pour ce faire, à la suite de demandes de plusieurs acteurs clés au sein de la population, la MRCVG a créé un sondage s'adressant aux employeurs, locataires, propriétaires, aux personnes en recherche de logement ainsi qu'aux personnes qui désirent déménager ou travailler dans la Vallée-de-la-Gatineau.

Ce document permettra de mieux identifier les besoins de la région en matière de logement. Nous savions déjà qu'il y a un besoin, mais on ne retrouvait pas de statistiques ou données portant spécifiquement sur la Vallée-de-la-Gatineau. Ces données nous permettront d'identifier avec précision des statistiques qui nous aideront dans nos démarches. Par ailleurs, la MRCVG compte développer des outils pour soutenir les municipalités afin de mieux répondre aux besoins de logement sur leur territoire.

**« Pour faciliter l'accès au sondage, l'agente de développement logement et habitation a aussi passé du temps dans plusieurs bibliothèques, s'est rendue disponible par téléphone et par courriel et a aussi accompagné des travailleuses de rue, pour aider les personnes sans domicile fixe à remplir le sondage. »**

Pour réaliser ce sondage, nous avons utilisé l'outil SurveyMonkey. Ce système informatisé nous a permis de créer trois sondages en un à l'aide de plusieurs redirections conditionnelles. Ces redirections ont permis aux répondants d'être dirigés vers les questions pertinentes pour eux. Le sondage a été travaillé et vérifié par le Comité stratégique logement et habitation de la Vallée-de-la-Gatineau. Il a ensuite été diffusé de manière virtuelle, par courriel, chez différents commerces avec un code QR, sur les sites Internet des municipalités de la Vallée-de-la-Gatineau, sur le site de la MRCVG, sur différentes plateformes de réseaux sociaux et finalement dans les médias locaux. Pour faciliter l'accès au sondage, l'agente de développement logement et habitation a aussi passé du temps dans plusieurs bibliothèques, s'est rendue disponible par téléphone et par courriel et a aussi accompagné des travailleuses de rue, pour aider les personnes sans domicile fixe à remplir le sondage.

**Ce sont 755 personnes qui ont répondu au sondage. C'est un très bon résultat considérant que la population val-gatinoise est d'environ 20 547.**

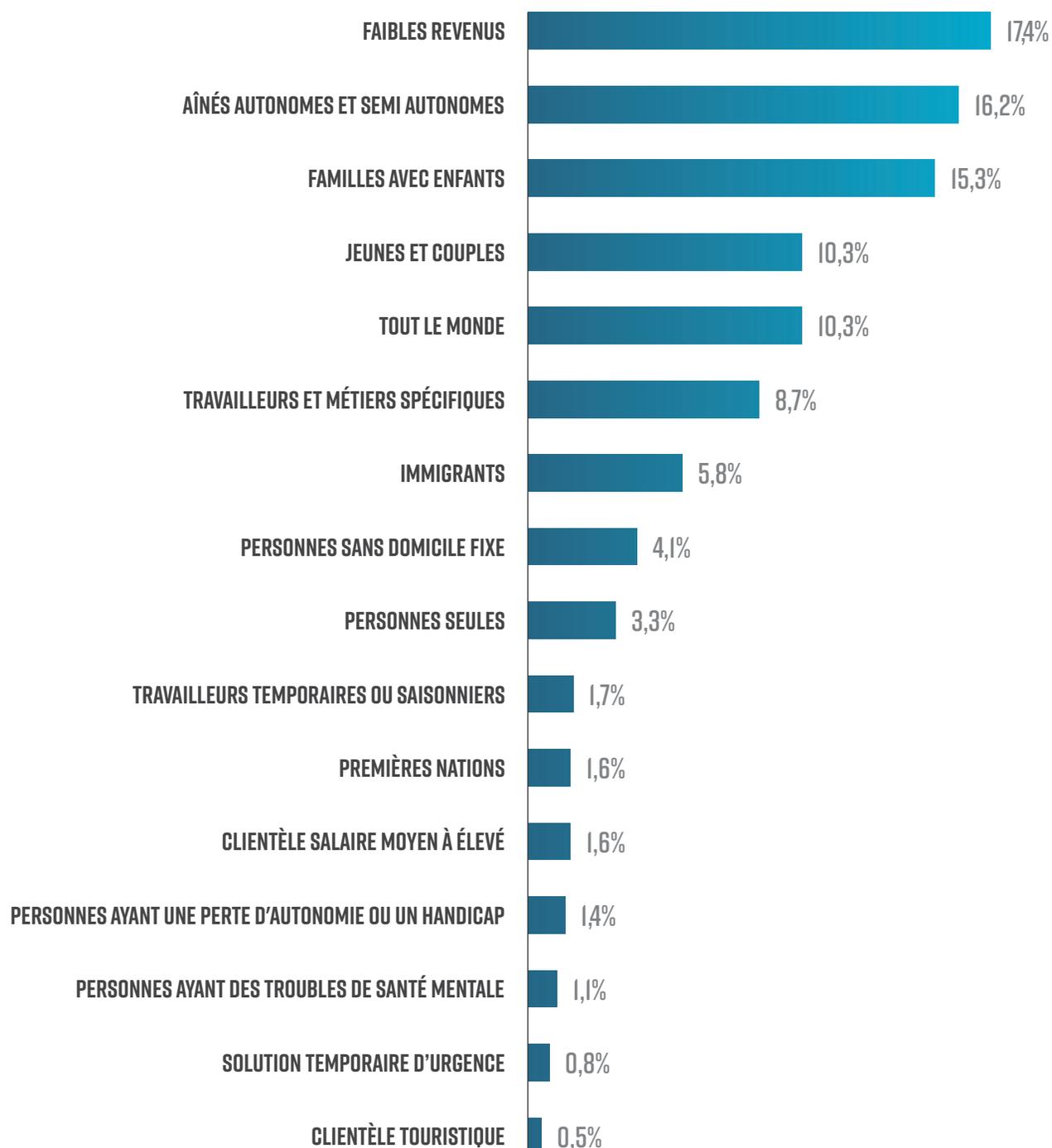
Les résultats du sondage sont présentés en quatre catégories de répondants: propriétaires, locataires, locataires et employeurs. Dans les prochaines pages, la catégorie est indiquée sur le rebord extérieur de la page afin de situer le lecteur. Il est à noter que pour l'ensemble des résultats présentés, le nombre total de réponses recueillies a varié. Les pourcentages tiennent donc compte de cette variation et ont été calculés sur le total de répondants pour chacune des questions du sondage.



*Le présent rapport statistique est un recueil de données comptabilisées par l'entremise d'un sondage. Ce document permet de regrouper les réponses sans aucune analyse de celles-ci. Il est donc important de noter qu'aucune interprétation des résultats n'a été réalisée. Ce document est donc un outil de travail qui viendra appuyer des faits relatifs à la situation du logement dans la Vallée-de-la-Gatineau.*

Selon l'opinion des répondants au sondage à la question ouverte, sans choix de réponse :  
« **SELON VOUS, QUEL GROUPE DE PERSONNES À UN BESOIN URGENT EN LOGEMENT?** »

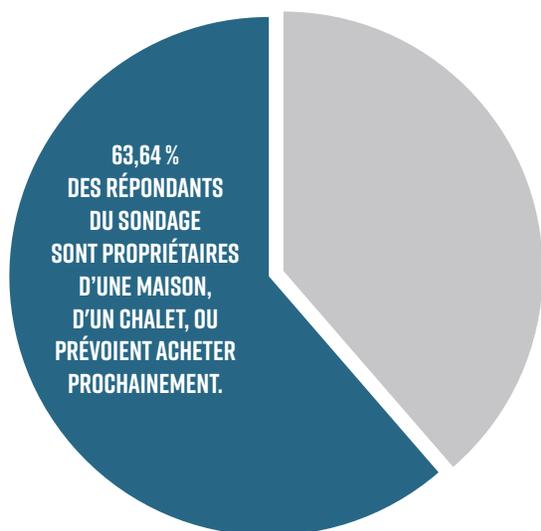
Voici les réponses répertoriées en ordre décroissant.



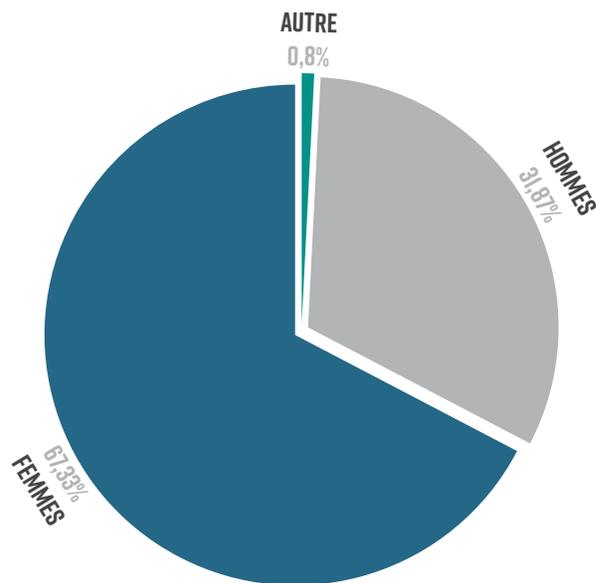
# Sondage • Section propriétaires

À la suite de l'analyse du sondage dans la section « propriétaires », les statistiques ci-dessous sont ressorties.

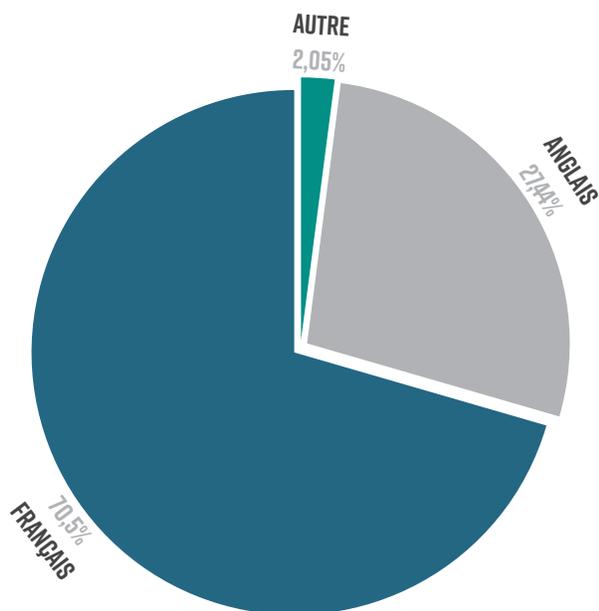
## PROPRIÉTAIRES



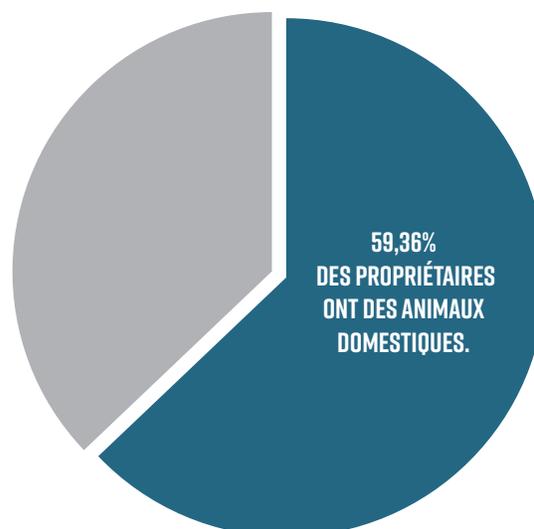
## SEXE



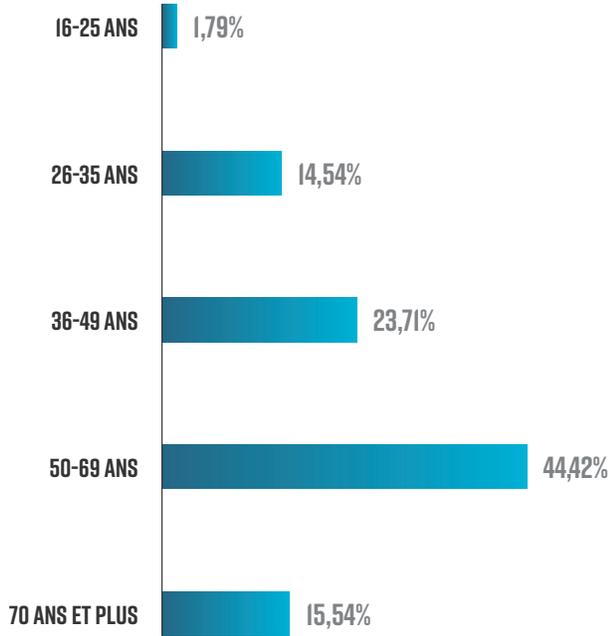
## LANGUE



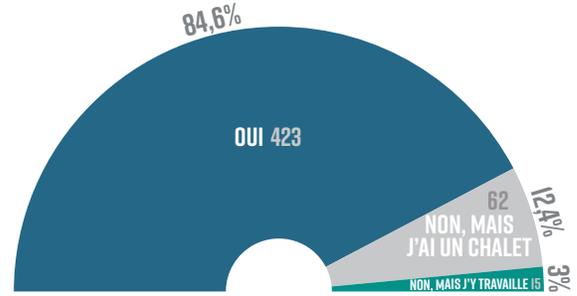
## ANIMAUX



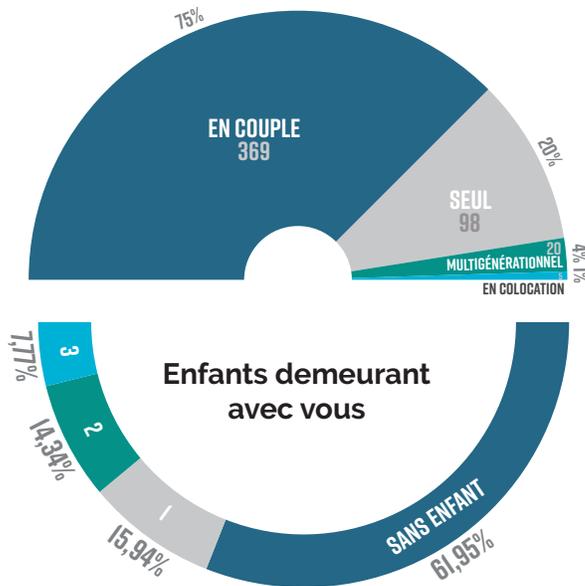
ÂGE



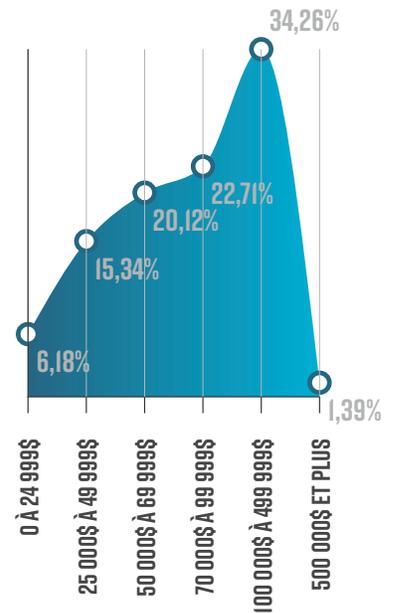
HABITEZ-VOUS À TEMPS PLEIN DANS LA VALLÉE-DE-LA-GATINEAU?

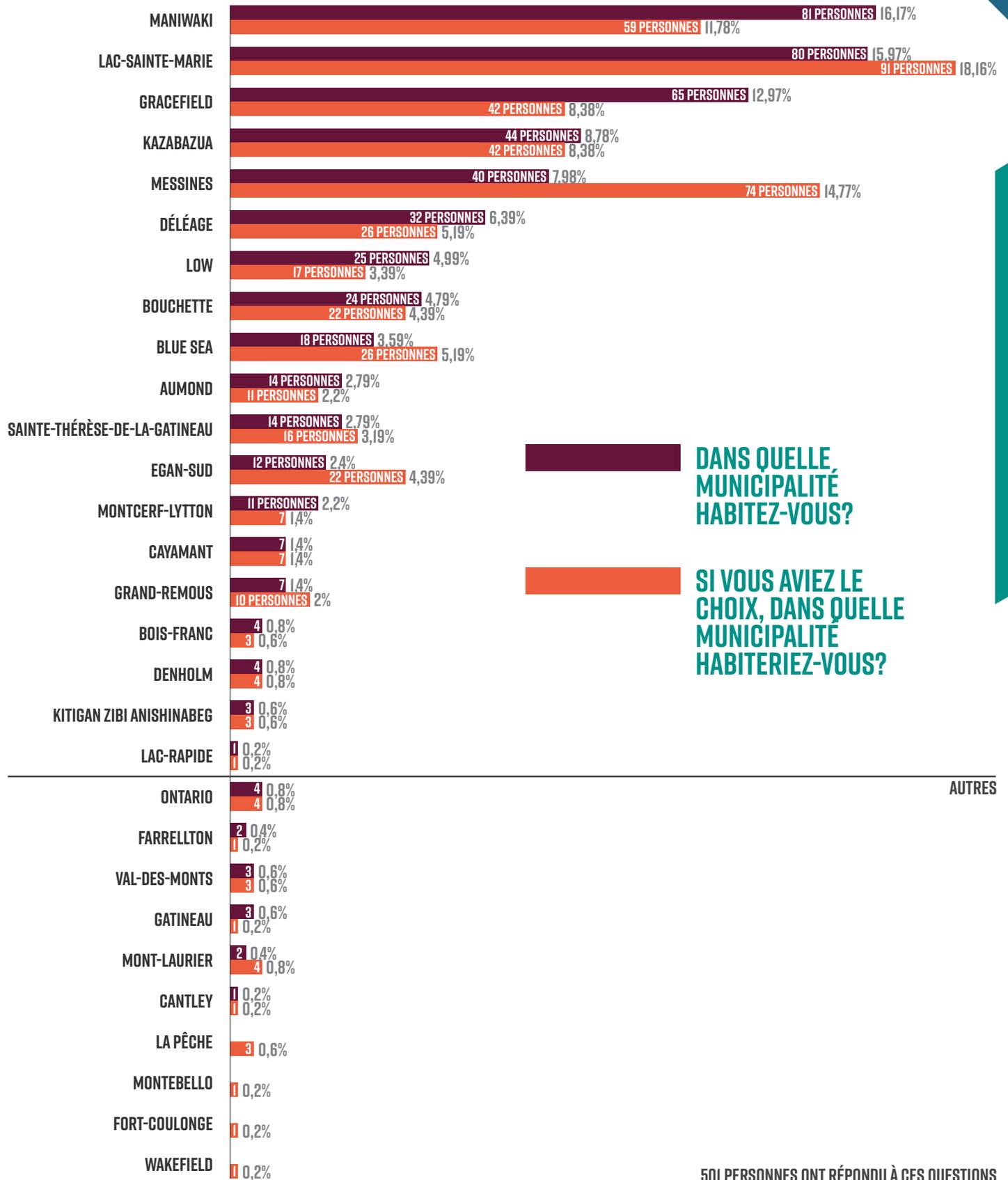


SITUATION DOMICILIAIRE



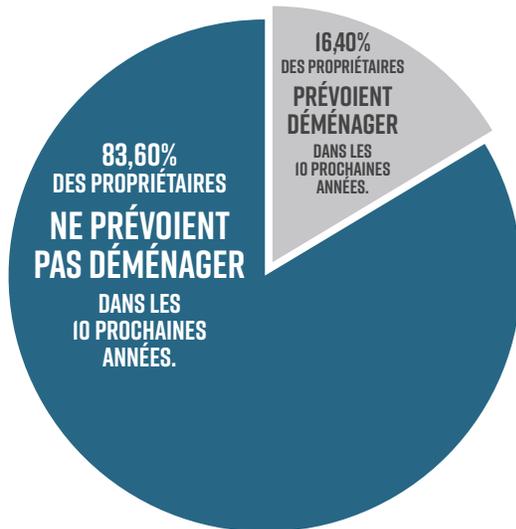
REVENU FAMILIAL ANNUEL



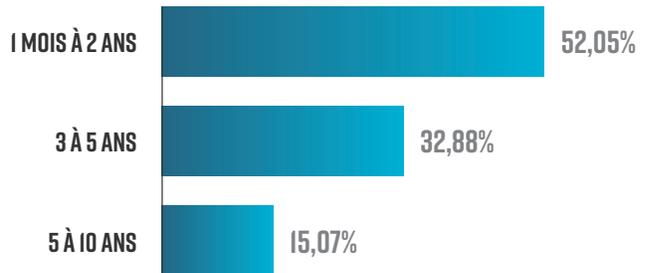


501 PERSONNES ONT RÉPONDU À CES QUESTIONS

## PRÉVOYEZ-VOUS DÉMÉNAGER?

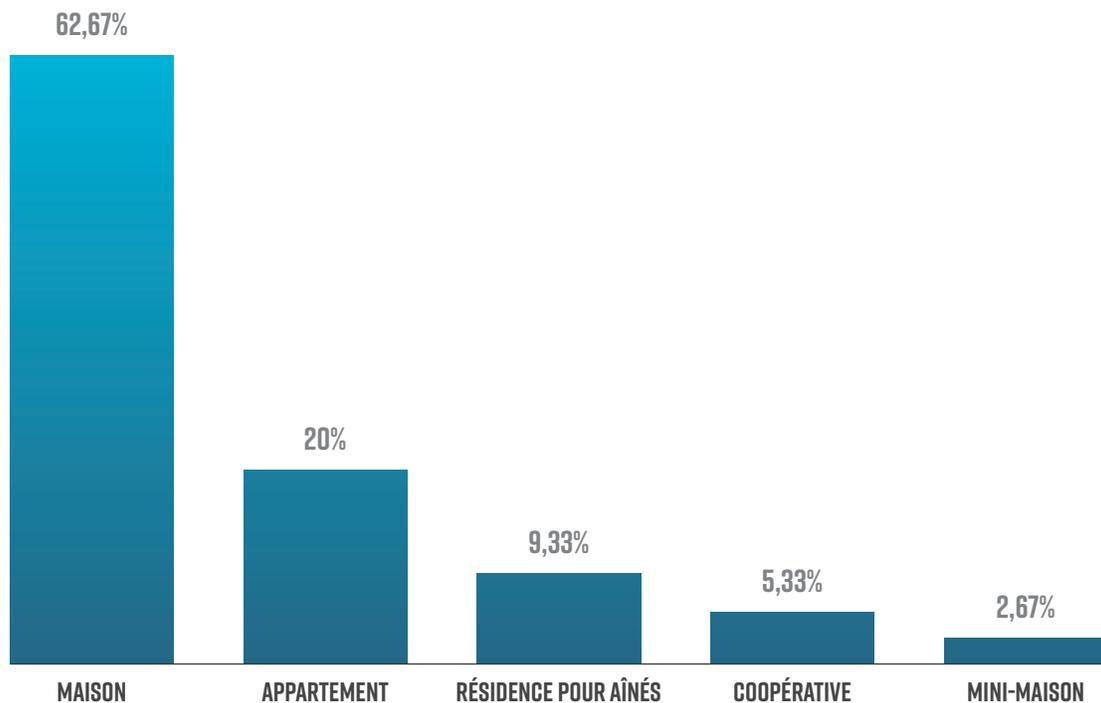


## DANS QUELS DÉLAIS PRÉVOYEZ-VOUS DÉMÉNAGER?

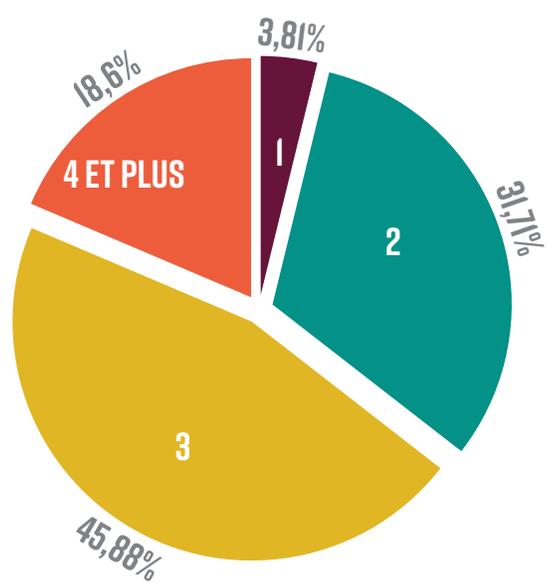


**52,05%**  
DES PROPRIÉTAIRES  
AIMERAIENT DÉMÉNAGER  
DANS UN DÉLAI INFÉRIEUR À 2 ANS.

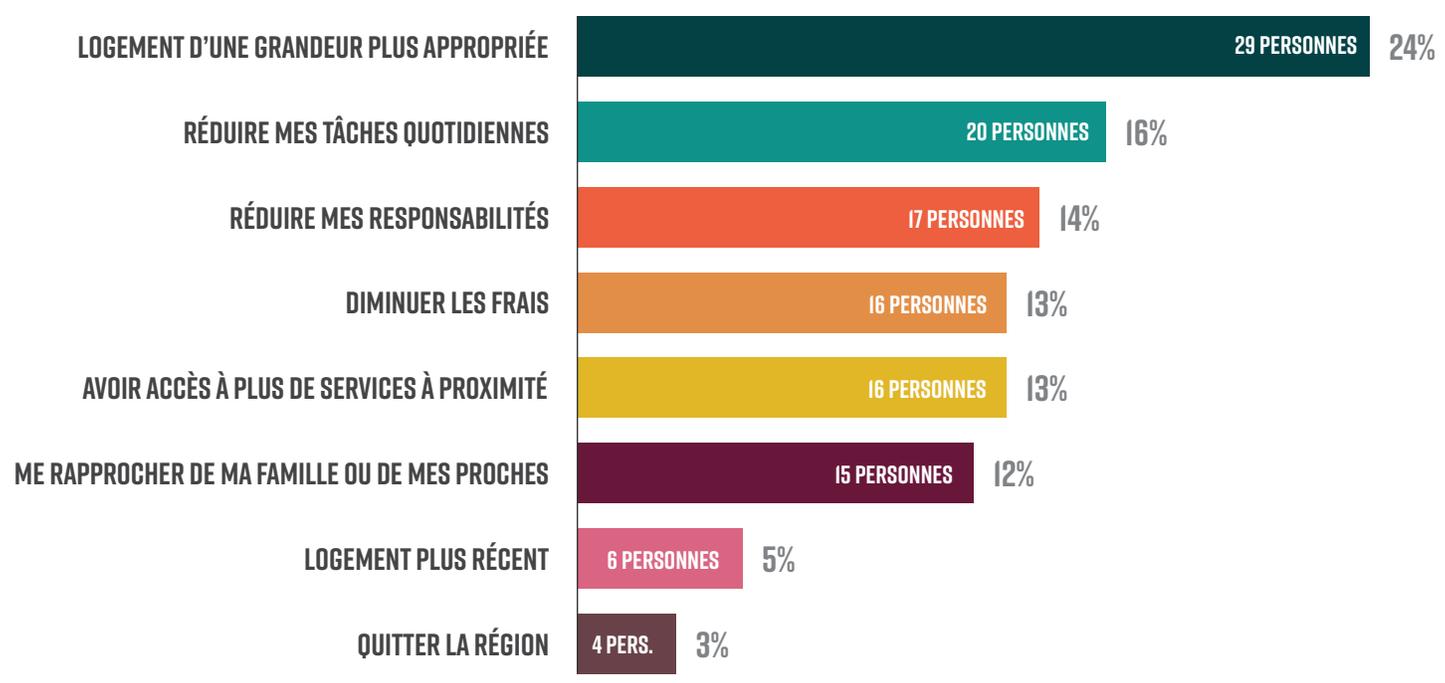
## DANS QUEL TYPE D'HABITATION PRÉVOYEZ-VOUS DÉMÉNAGER?



VOTRE HABITATION IDÉALE CONTIENT COMBIEN DE CHAMBRES À COUCHER?



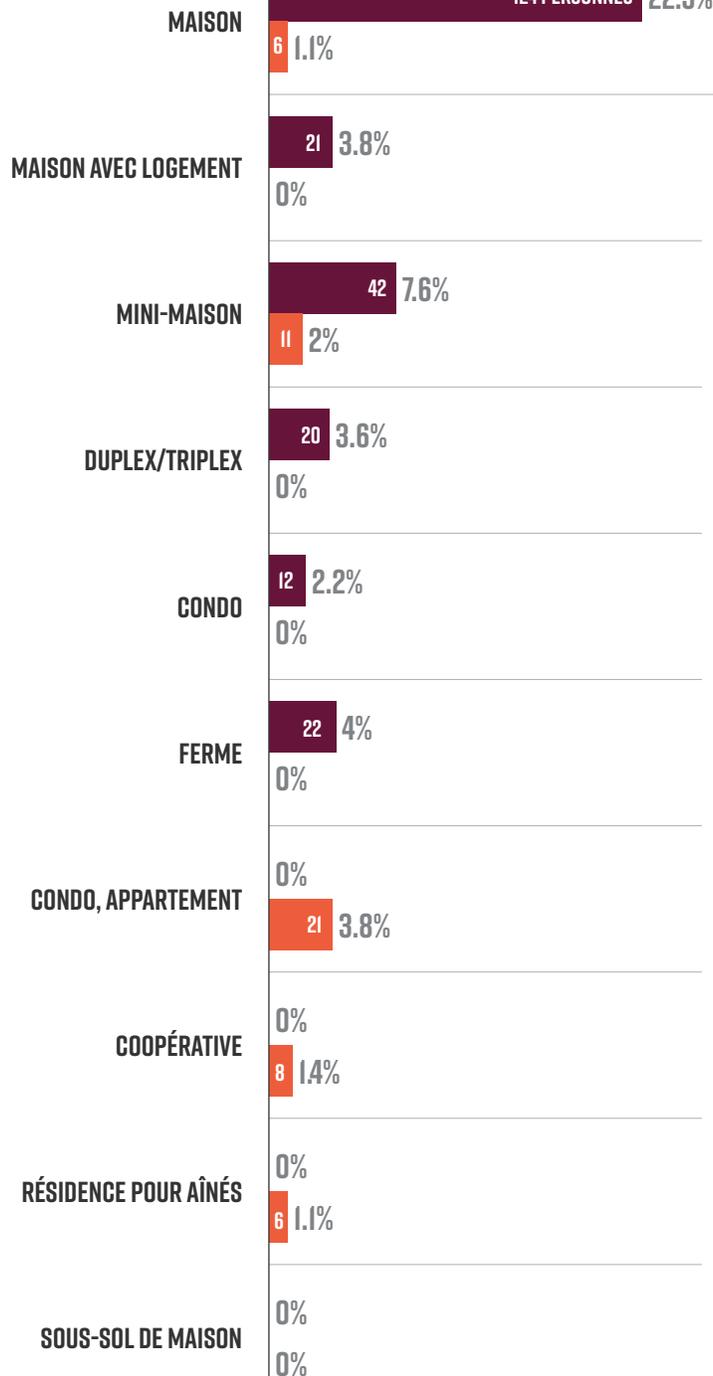
QUELLES RAISONS VOUS POUSSENT À VOULOIR DÉMÉNAGER?



## SI VOUS AVIEZ LE CHOIX, DANS QUEL TYPE DE PROPRIÉTÉ AIMERIEZ-VOUS VIVRE?

JE SUIS SATISFAIT DE LA PROPRIÉTÉ OÙ JE VIS

262 PERSONNES 47.1%



J'AIMERAIS ÊTRE PROPRIÉTAIRE DE...

J'AIMERAIS ÊTRE LOCATAIRE DE...

**47,1%**  
DES PROPRIÉTAIRES  
SONT SATISFAITS  
DE LA PROPRIÉTÉ DANS  
LAQUELLE ILS VIVENT

**52,9%**  
POURRAIENT  
POTENTIELLEMENT  
DÉMÉNAGER

# Sondage • Section locateurs

À la suite de l'analyse du sondage dans la section « locateurs », les statistiques ci-dessous sont ressorties.

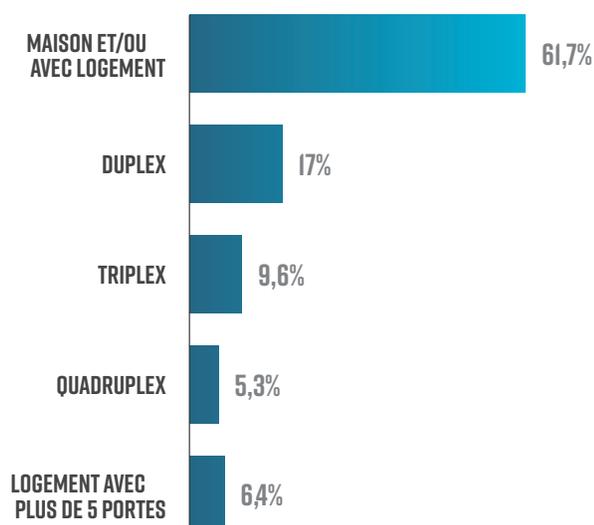
## 14,06%

DES RÉPONDANTS DU SONDRAGE SONT PROPRIÉTAIRES DE LOGEMENTS.

## 65%

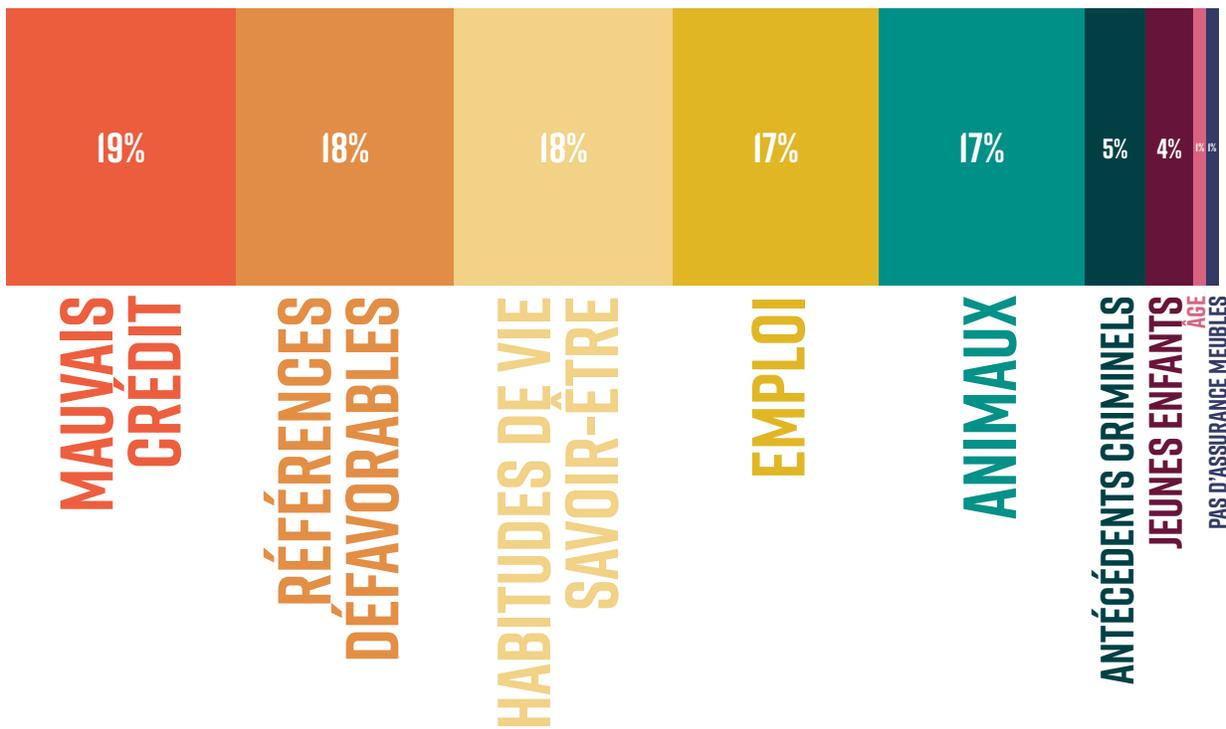
DES LOCATEURS MENTIONNENT QUE LEUR LOGEMENT A BESOIN DE RÉNOVATIONS.

### DE QUEL TYPE DE LOGEMENT ÊTES-VOUS PROPRIÉTAIRE?

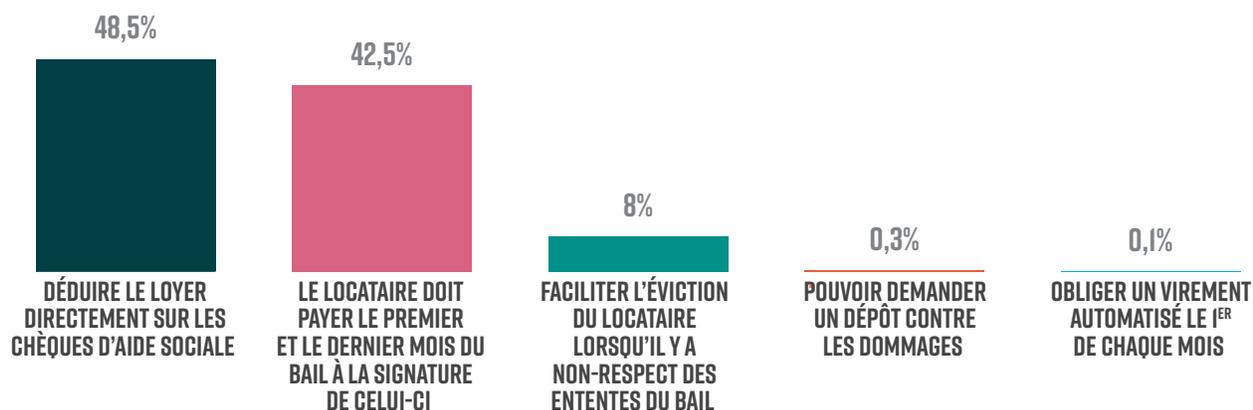


## QUELLES RAISONS PEUVENT VOUS POUSSER À REFUSER UN LOCATAIRE?

### SECTION LOCATEURS



## SI VOUS POUVIEZ CHANGER CERTAINES LOIS, QUELLES SERAIENT-ELLES?



## SI VOUS POUVIEZ AJOUTER DES OBLIGATIONS DANS LE BAIL, QUELLES SERAIENT-ELLES?

## RÉPONSES REÇUES :

- VISITE MENSUELLE DES LIEUX OBLIGATOIRE
- OBLIGATION DE GARDER L'ENDROIT PROPRE ET SÉCURITAIRE
- RESPONSABILITÉS PARTAGÉES
- OBLIGATION DE PARTIR SI UNE ENTENTE DU BAIL N'EST PAS RESPECTÉE
- EXIGER AU LOCATAIRE LE REMPLACEMENT OU LA RÉPARATION DE BIENS ENDOMMAGÉS PAR SA FAUTE
- PRISE DE PHOTO AVANT ET APRÈS LA LOCATION ET L'OBLIGATION DU LOCATAIRE, À SES FRAIS, DE REMETTRE LE LIEU DANS LE MÊME ÉTAT QU'IL L'A REÇU
- LOGEMENT NON-FUMEUR
- ASSURANCE LOCATAIRE OBLIGATOIRE
- MONTANT FIXE ADDITIONNEL POUR LES RETARDS DE LOYER
- LOGEMENT SANS ANIMAUX

## QUELLES SONT VOS CRAINTES QUAND VOUS LOUEZ UN LOGEMENT?

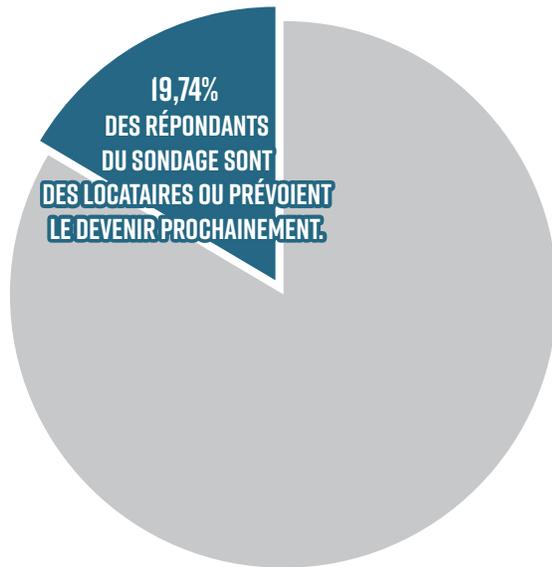
## RÉPONSES REÇUES :

- NE PAS ÊTRE PAYÉ
- LES FRAIS DES DOMMAGES
- LOCATAIRES MALPROPRES
- L'ÉTAT DES LIEUX APRÈS LA LOCATION
- LA RELATION AVEC LE LOCATAIRE
- DES LOCATAIRES DÉRANGEANTS OU ENCORE DES LOGEMENTS INSALUBRES POUR LES VOISINS
- DIFFICULTÉ D'ÉVINCER UN LOCATAIRE QUI NE RESPECTE PAS LE BAIL

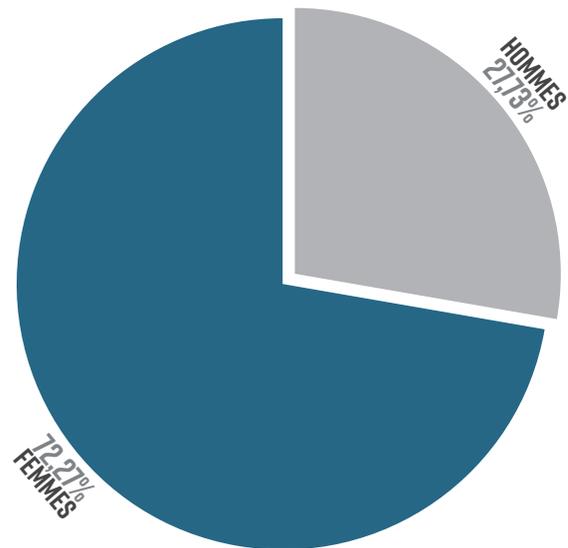
# Sondage • Section locataires

À la suite de l'analyse du sondage dans la section « locataires », les statistiques ci-dessous sont ressorties.

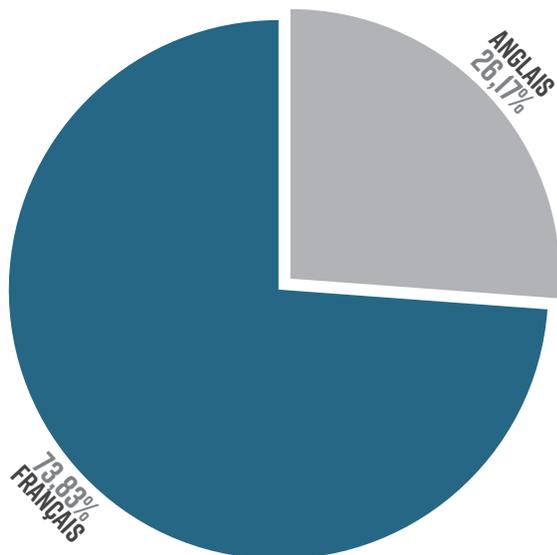
### LOCATAIRES



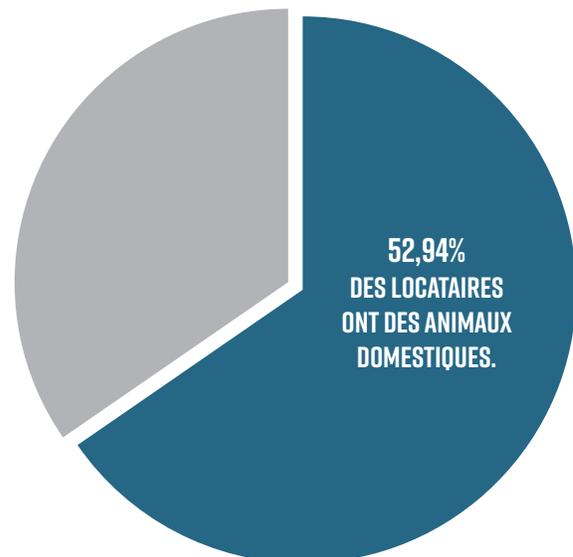
### SEXE



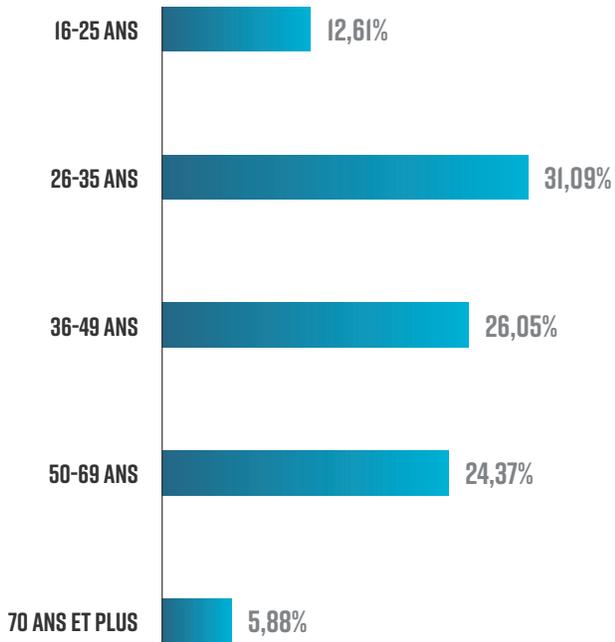
### LANGUE



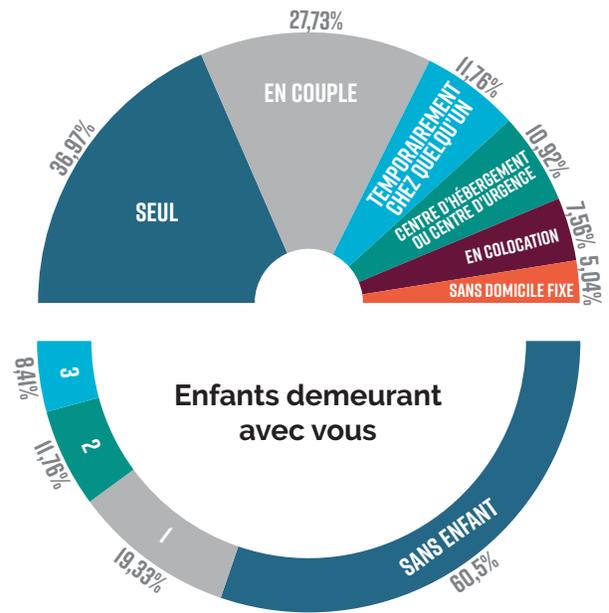
### ANIMAUX



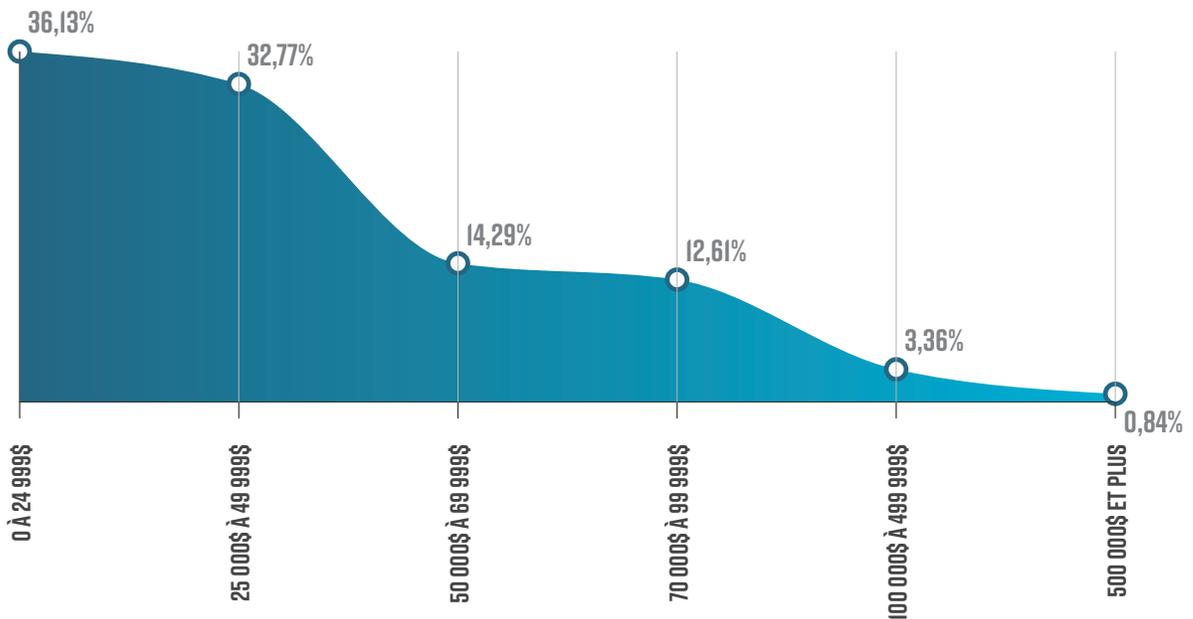
## ÂGE



## SITUATION DOMICILIAIRE



## REVENU FAMILIAL ANNUEL



Voici le tableau qui indique, selon les réponses des participants, le nombre de personnes qui ont un paiement mensuel de loyer supérieur au 35% recommandé par le Gouvernement fédéral selon leur salaire familial annuel brut.

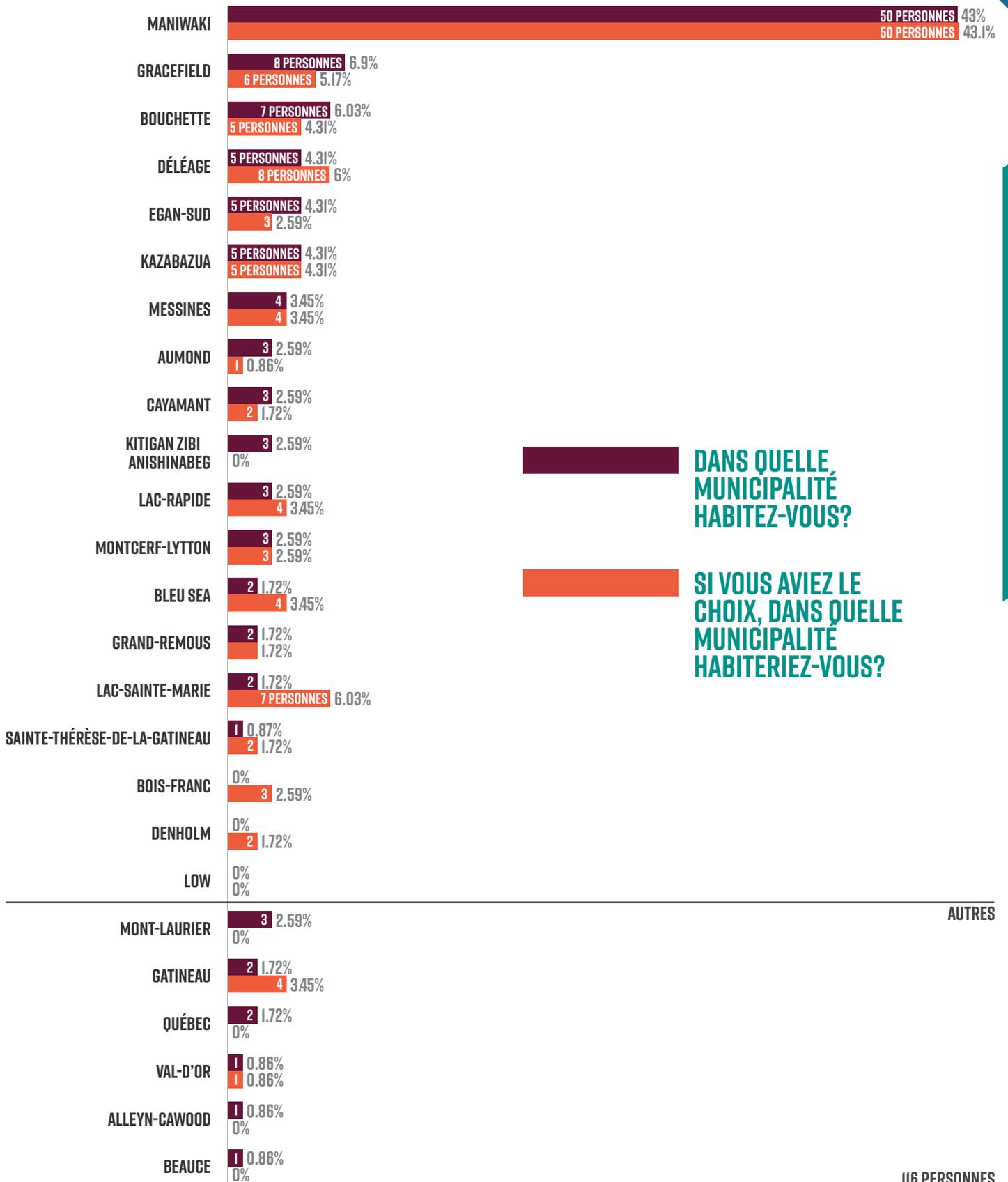
\*Le salaire familial annuel brut signifie le montant total de toutes personnes vivant sous le même toit, et ce, avant impôt et déductions.

REVENU FAMILIAL	NOMBRE DE PERSONNES QUI PAIENT LEUR LOYER PLUS DU 35% RECOMMANDÉ PAR LE GOUVERNEMENT FÉDÉRAL	NOMBRE DE RÉPONDANTS PAR CATÉGORIE
0\$ À 24 999\$	10	43
25 000\$ À 49 999\$	0	38
50 000\$ À 69 999\$	0	17
70 000\$ À 100 000\$	0	15
150 000\$	0	5

Le tableau ci-contre démontre le montant **maximal** de 35% suggéré par le Gouvernement fédéral qu'un ménage vivant sous le même toit devrait déboursier selon son salaire annuel brut. Vous pouvez vous y référer pour vous donner une idée du paiement **maximal** que vous devriez payer ou encore faire votre propre calcul :

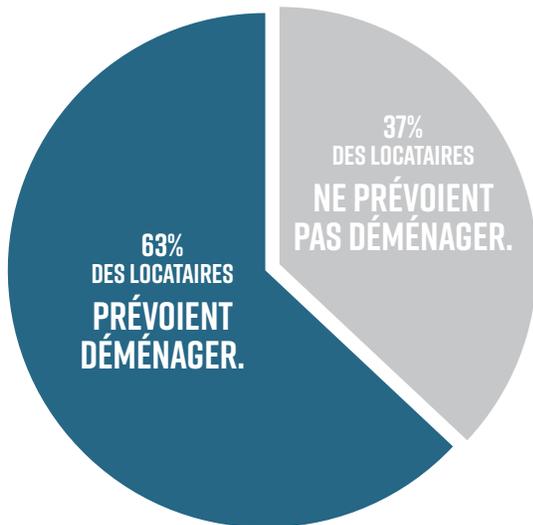
(Votre salaire familial annuel brut / 12 = réponse - 35%).

SALAIRE ANNUEL BRUT	PAIEMENT MENSUEL MAXIMUM DE 35% SUGGÉRÉ PAR LE GOUVERNEMENT FÉDÉRAL SELON LE SALAIRE ANNUEL BRUT
15 000\$	438\$
25 000\$	729\$
35 000\$	1 020\$
45 000\$	1 313\$
55 000\$	1 604\$
65 000\$	1 896\$
75 000\$	2 623\$
85 000\$	2 479\$
95 000\$	2 771\$
105 000\$	3 063\$
115 000\$	3 354\$
125 000\$	3 646\$
135 000\$	3 938\$
145 000\$	4 229\$
155 000\$	4 521\$

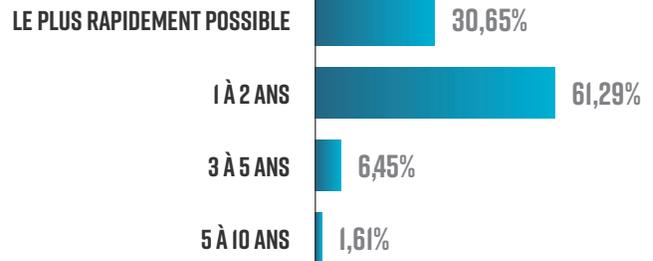


116 PERSONNES

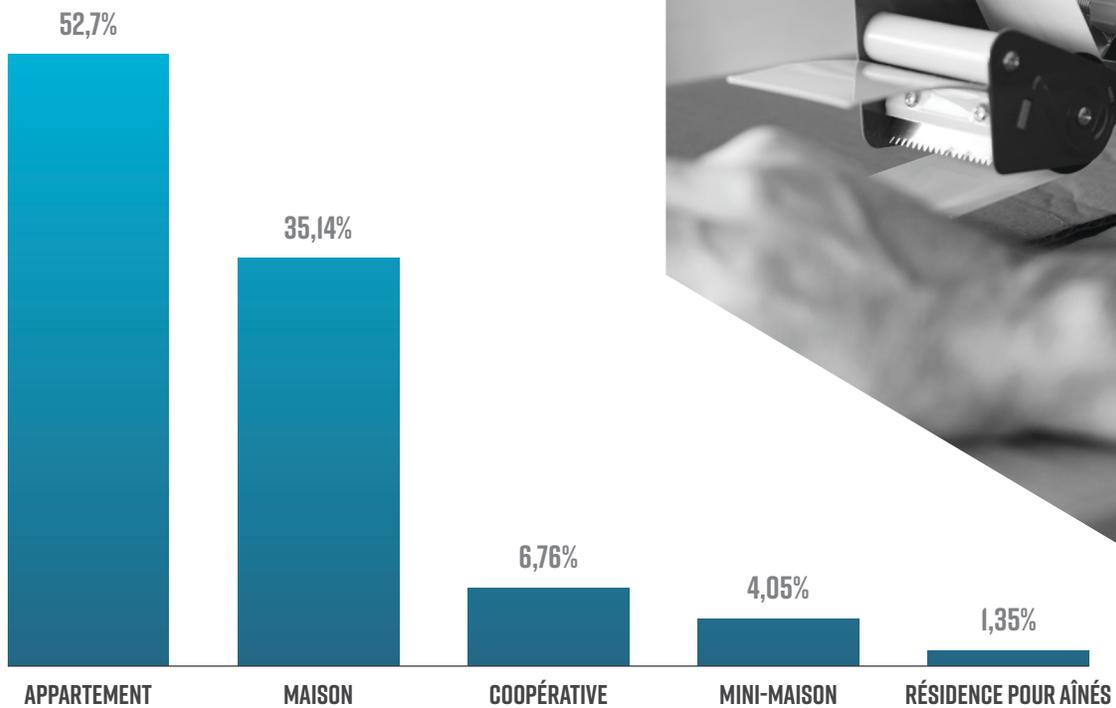
## PRÉVOYEZ-VOUS DÉMÉNAGER?



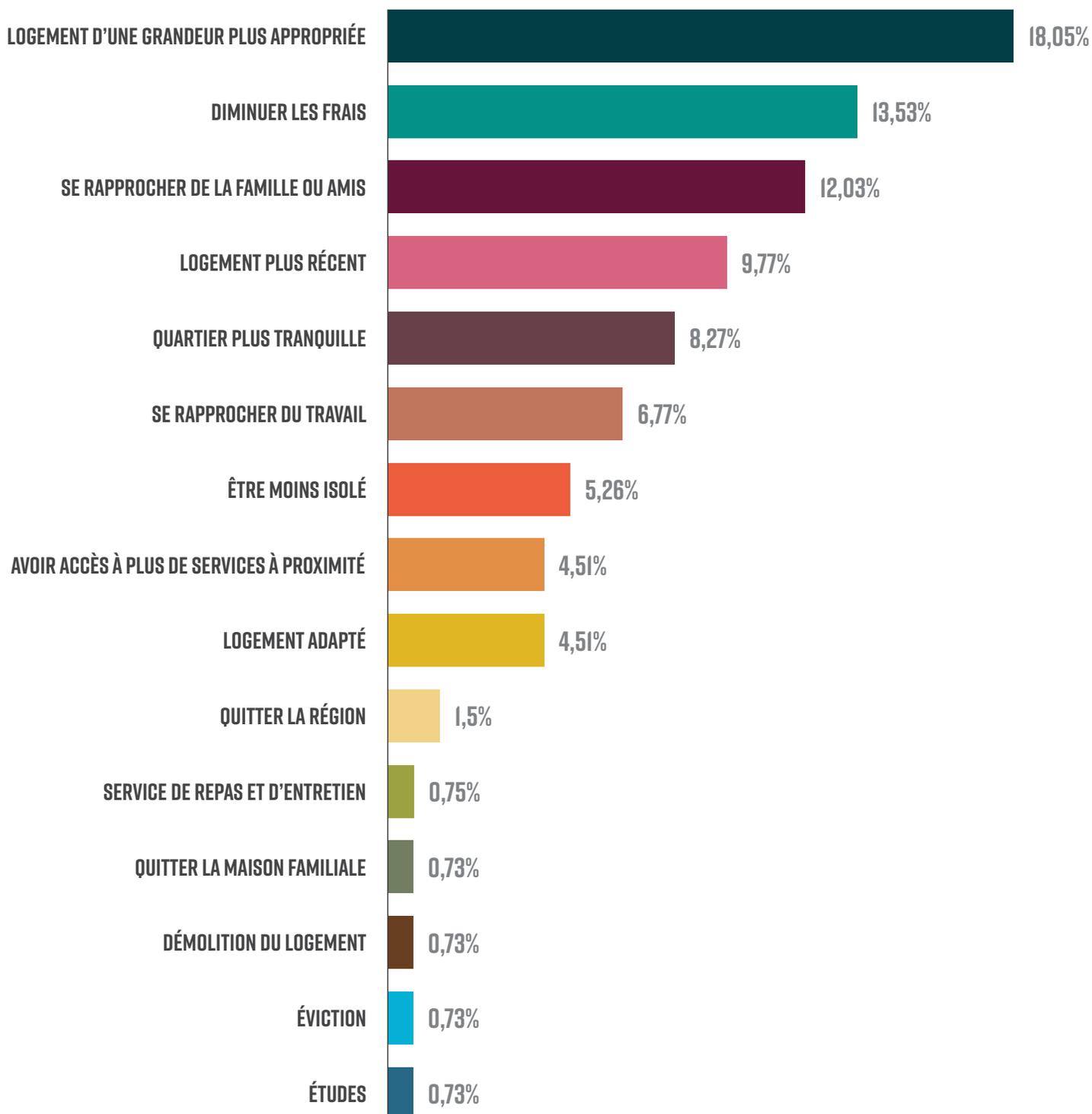
## DANS QUEL DÉLAI PRÉVOYEZ-VOUS DÉMÉNAGER?



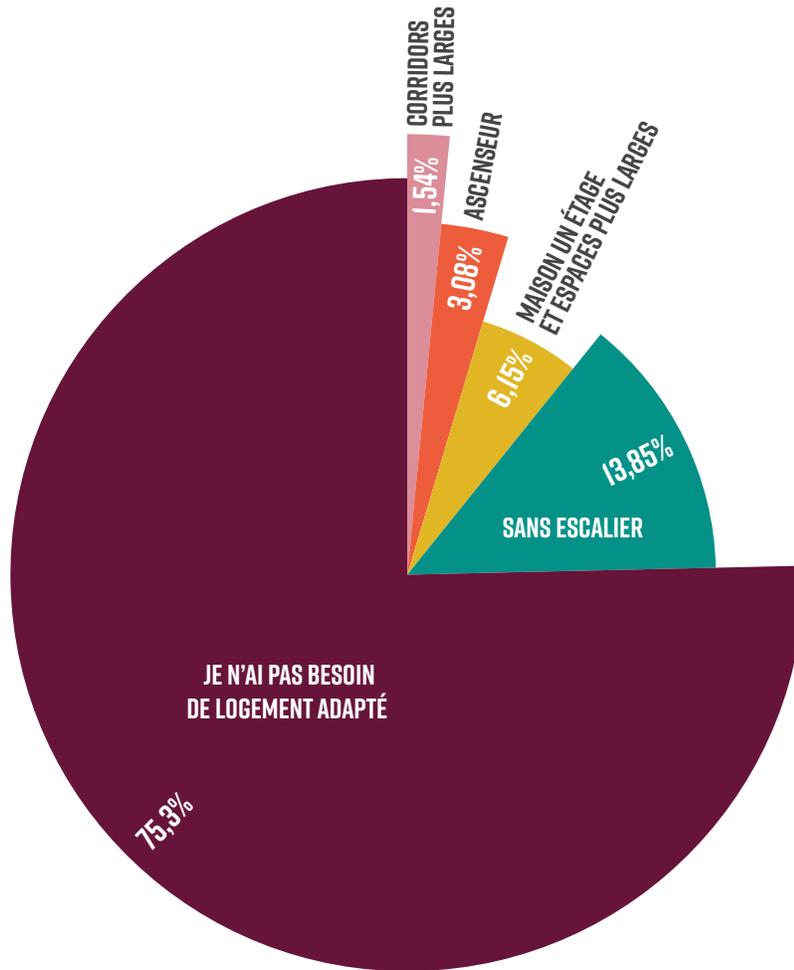
## DANS QUEL TYPE D'HABITATION PRÉVOYEZ-VOUS DÉMÉNAGER?



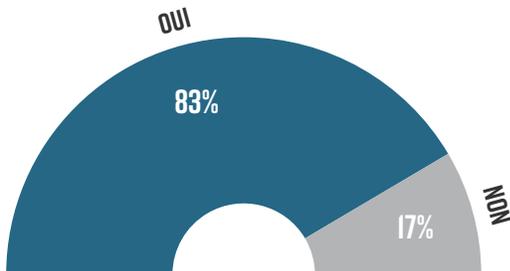
## QUELLES RAISONS VOUS POUSSENT À VOULOIR DÉMÉNAGER?



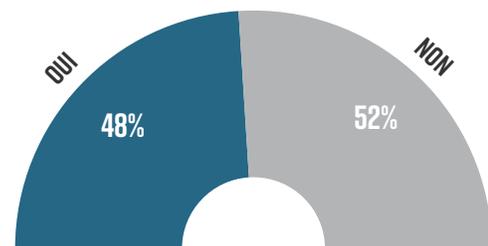
## SI VOUS CHERCHEZ UN LOGEMENT ADAPTÉ, DE QUELS TYPES D'ADAPTATIONS AVEZ-VOUS BESOIN ?



## LORSQUE VOUS CHERCHIEZ UN LOGEMENT, AVEZ-VOUS EU DE LA DIFFICULTÉ À EN TROUVER UN ?



## CHERCHEZ-VOUS TOUJOURS UN LOGEMENT ?

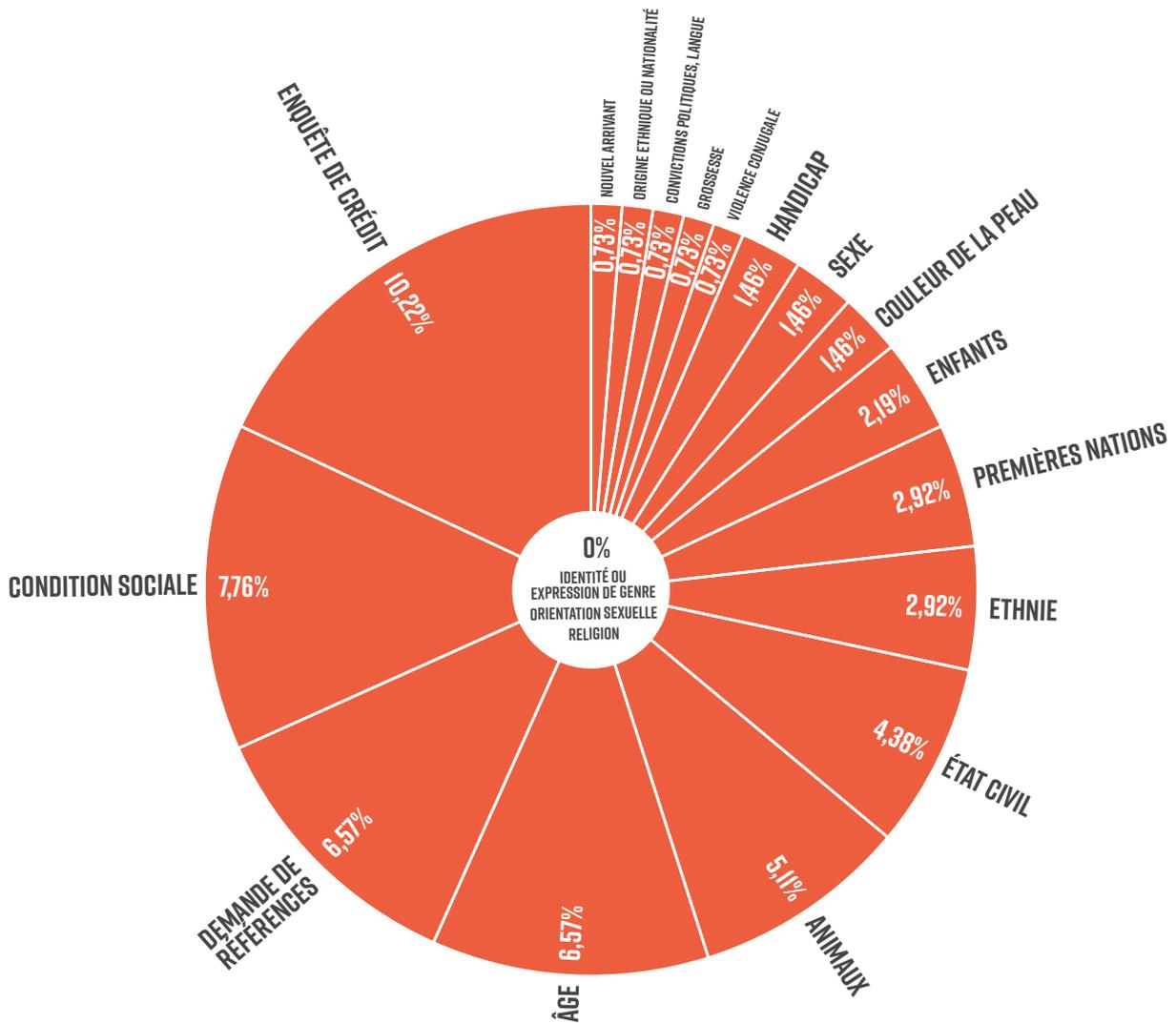


LES LOCATAIRES ONT BEAUCOUP DE DIFFICULTÉ À TROUVER UN LOGEMENT  
ET CHERCHENT EN MOYENNE DEPUIS

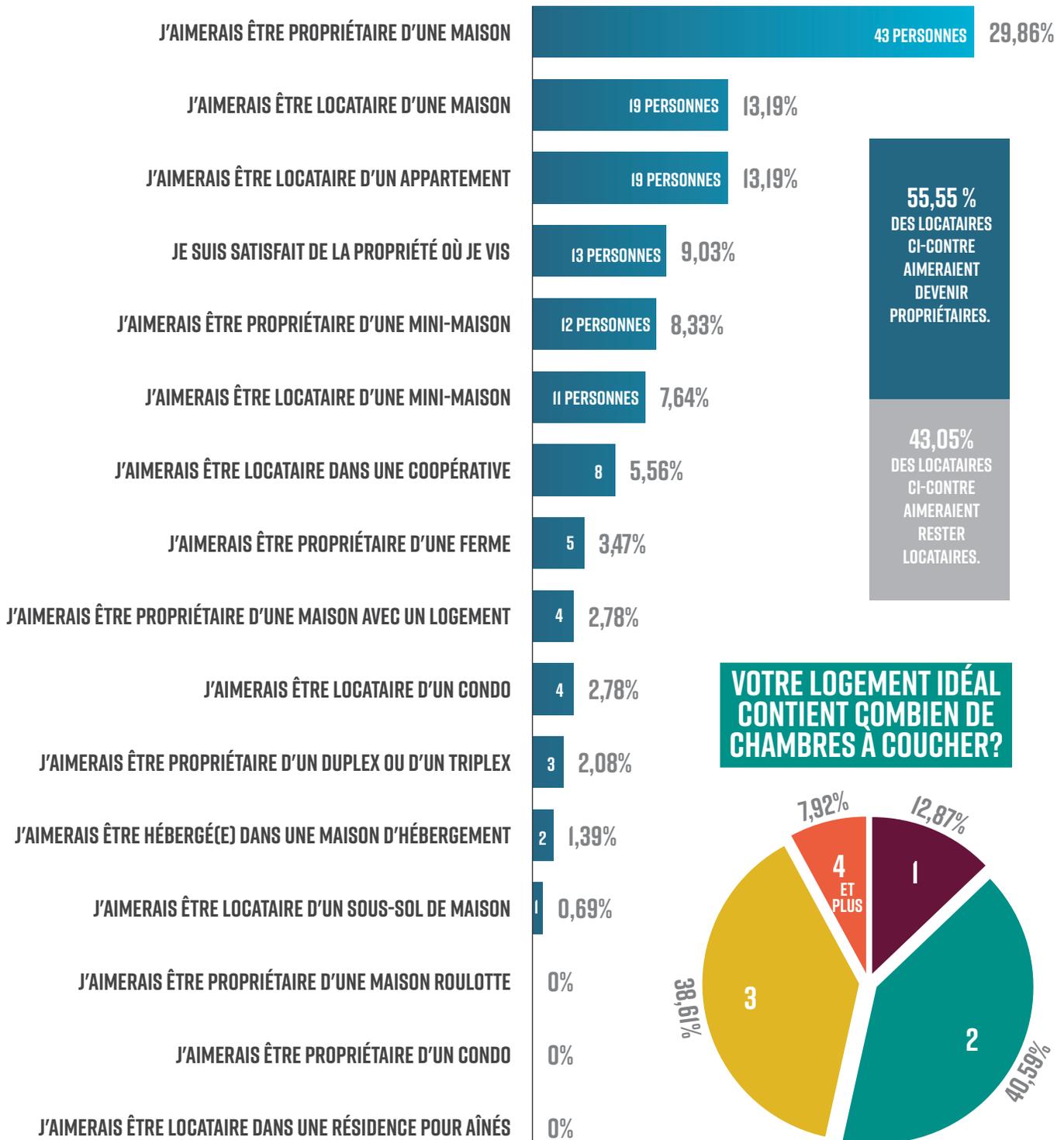
**6 MOIS À 3 ANS**



**PENSEZ-VOUS ÊTRE DISCRIMINÉ(E) PAR L'UN OU PLUSIEURS DES CRITÈRES SUIVANTS :**



## SI VOUS AVIEZ LE CHOIX, DANS QUEL TYPE DE PROPRIÉTÉ AIMERIEZ-VOUS VIVRE?



# Sondage • Section employeurs

À la suite de l'analyse du sondage dans la section « employeurs », les statistiques ci-dessous sont ressorties.

**2,56%**  
DES RÉPONDANTS  
DU SONDRAGE SONT  
DES EMPLOYEURS.

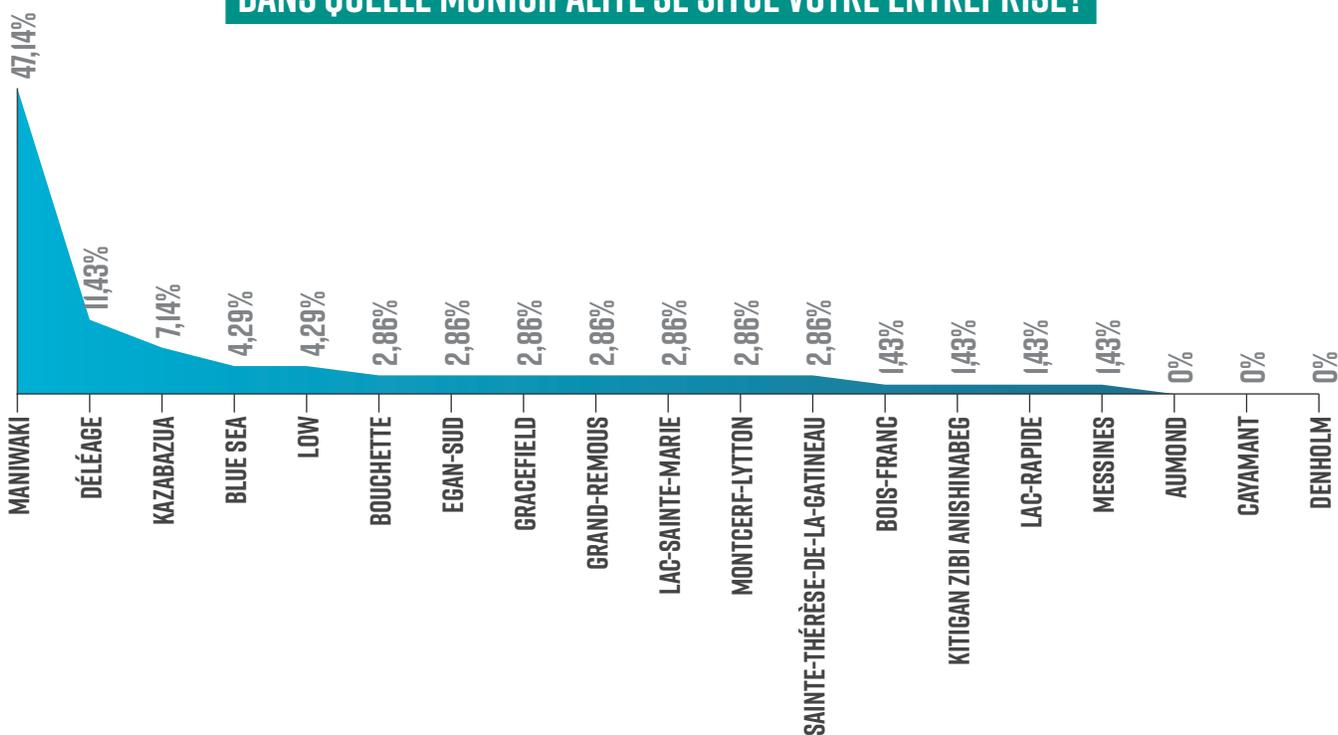
**42,86%**  
DES EMPLOYEURS ONT OU AURONT BESOIN  
DE LOGEMENTS POUR LOGER LEURS EMPLOYÉS.

**84,62%**  
DES EMPLOYEURS  
AURONT BESOIN  
DE 1 À 5 LOGEMENTS.

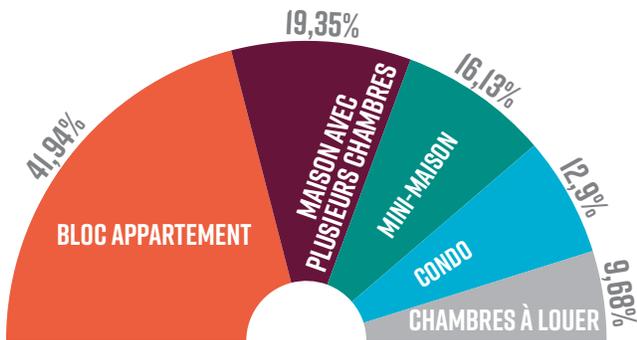
**15,38%**  
DES EMPLOYEURS  
AURONT BESOIN  
DE 5 À 10 LOGEMENTS.

**26,92%**  
DES EMPLOYEURS ONT DÉJÀ LOUÉ  
OU LOUENT ACTUELLEMENT DES LOGEMENTS  
EN PRÉVISION DE LES COMBLER.

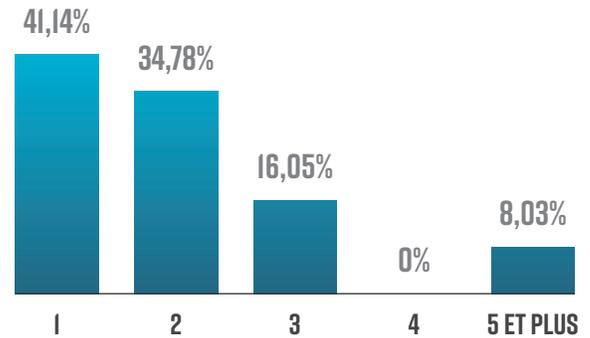
## DANS QUELLE MUNICIPALITÉ SE SITUE VOTRE ENTREPRISE?



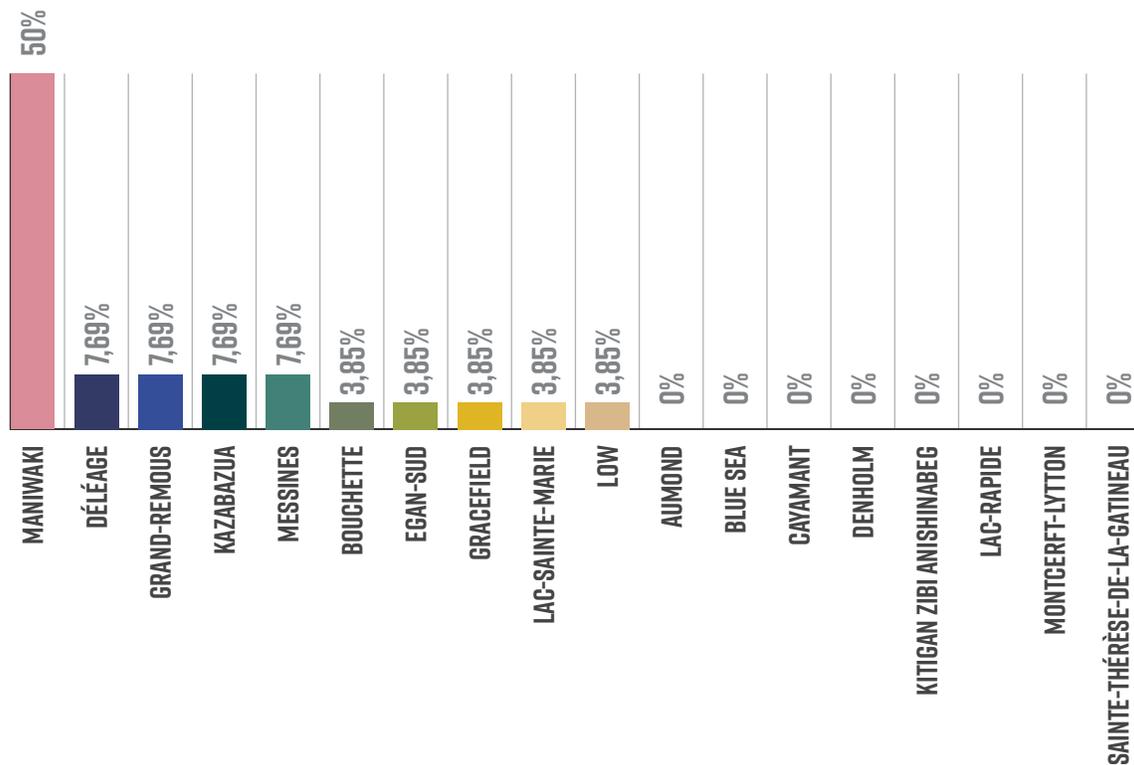
## QUEL TYPE DE LOGEMENT SERAIT LE PLUS EFFICACE POUR LOGER VOS EMPLOYÉS?



## COMBIEN DE CHAMBRES À COUCHER DEVRAIT-IL Y AVOIR DANS UN SEUL LOGEMENT?



## SELON VOS BESOINS, DANS QUELLE MUNICIPALITÉ LE LOGEMENT EN QUESTION DEVRAIT-IL ÊTRE CONSTRUIT?



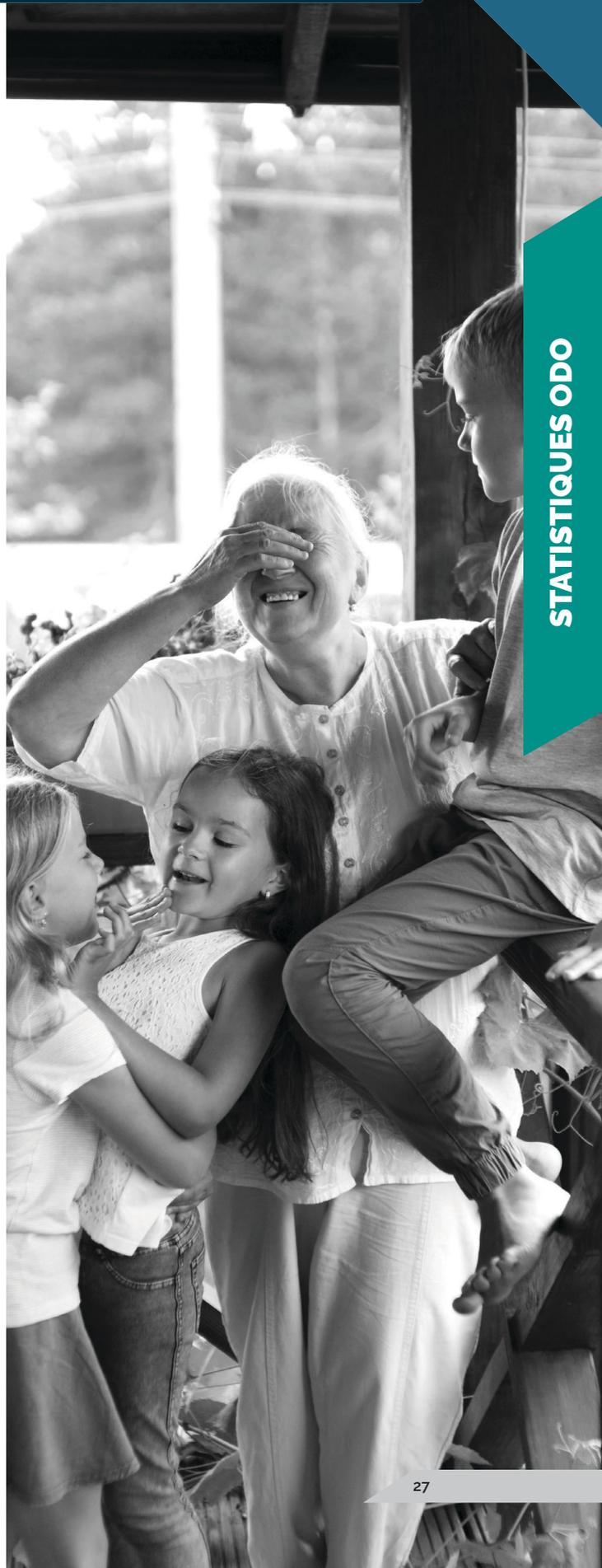
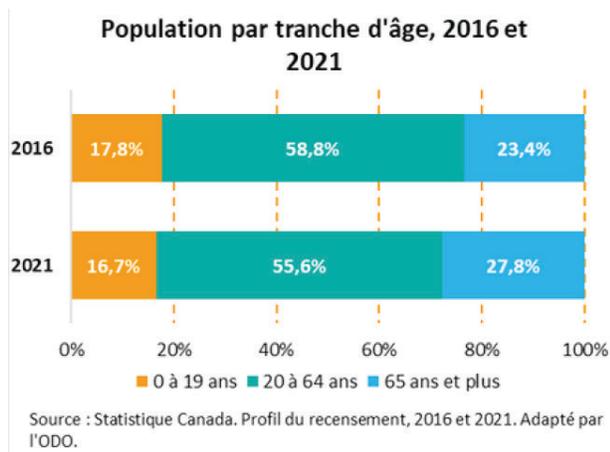
# Statistiques

## de l'observatoire du développement de l'Outaouais

Voici quelques statistiques extraites de l'Observatoire du développement de l'Outaouais (ODO) afin de vous aider à visualiser et comparer la situation de la Vallée-de-la-Gatineau versus celle de la grande région de l'Outaouais. Tout d'abord, vous trouverez les données de la Vallée-de-la-Gatineau, puis celles de l'Outaouais.

### Démographie Vallée-de-la-Gatineau

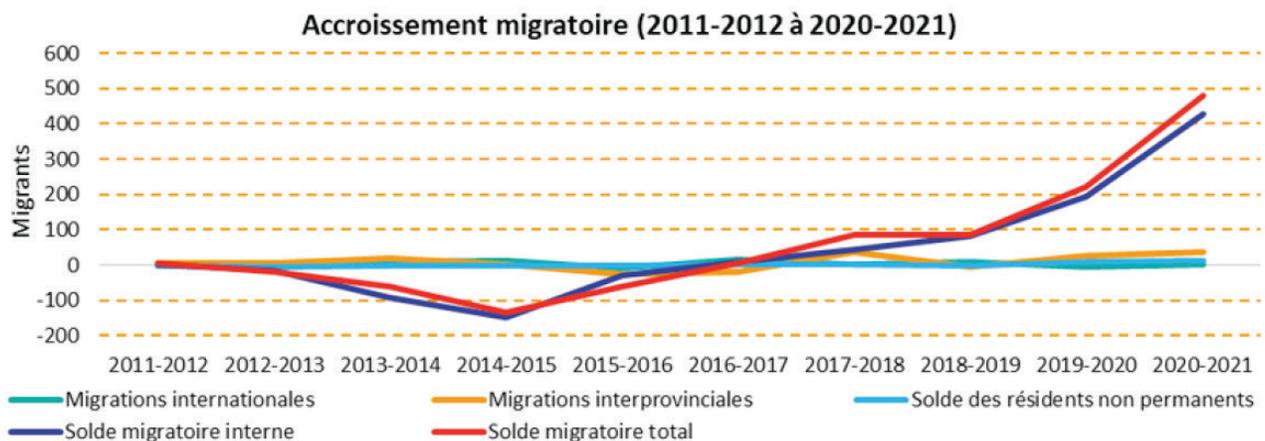
En 2021, la population de la MRC Vallée-de-la-Gatineau atteignait 20 547, soit une légère augmentation de 1,8 % par rapport à 2016. Cependant, le vieillissement de la population s'accélère et la tranche des personnes en âge de travailler (20 à 64 ans) rétrécit d'autant plus. Elle est passée de 58,8 % en 2016 à 55,6 % en 2021.



## Accroissement migratoire de la Vallée-de-la-Gatineau

Depuis 2015-2016, la MRC Vallée-de-la-Gatineau affiche un solde migratoire positif qui augmente d'année en année. En 2020-2021, le solde migratoire total a atteint un sommet de 479 personnes, un résultat principalement attribuable à la migration interne. En effet, la pandémie et l'arrivée du télétravail semblent avoir eu un impact positif sur le solde migratoire interne [1] en particulier, puisque la MRCVG enregistre un gain net de 194 et 429 à ce chapitre pour 2019-2020 et 2020-2021 respectivement.

Fait à noter, la très grande majorité (85 %) des migrants internes étaient des personnes en âge de travailler (entre 15 et 64 ans), et la plupart proviennent des autres territoires de l'Outaouais, principalement de Gatineau. En revanche, le solde migratoire externe (interprovincial, international et résidents non-permanents) reste assez modeste, même si on observe une certaine tendance à la hausse dans les deux dernières années, avec un gain net de 29 personnes en 2019-2020 et de 50 en 2020-2021.



Source : Institut de la statistique du Québec (ISQ), exploitation du Fichier d'inscription des personnes assurées (FIPA) de la Régie de l'assurance maladie du Québec (RAMQ); Statistique Canada (SC), Estimations démographiques annuelles (régions infraprovinciales, janvier 2022). Adapté par l'ODO.

## Situation de l'emploi dans la Vallée-de-la-Gatineau

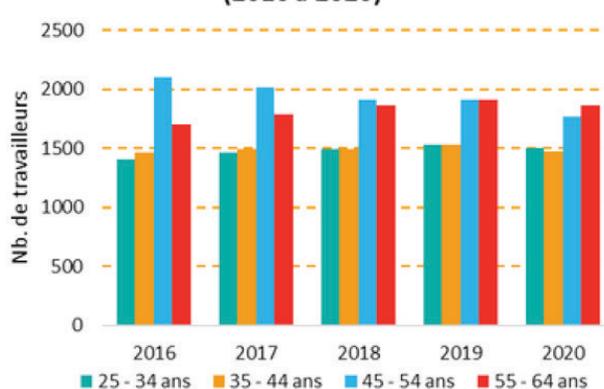
En 2021, la population active (chômeurs + personnes occupées) représentait 51,8 % de la population de 15 ans et plus, en légère baisse par rapport à 2016 (52,6 %), conséquence du vieillissement de la population qui se poursuit. Au moment du recensement de mai 2021, en pleine pandémie, le taux de chômage était nettement plus faible (10,1 %) qu'en 2016 (12,5 %), et à peine plus élevé que le taux régional pour la même période (8,9 %).

**Population active occupée de 15 ans et plus par grand secteur d'emploi (%), 2016 et 2021**



Source : Statistique Canada. Profil du recensement, 2021. Adapté par l'ODO.

**Nombre de travailleurs par tranche d'âge (2016 à 2020)**

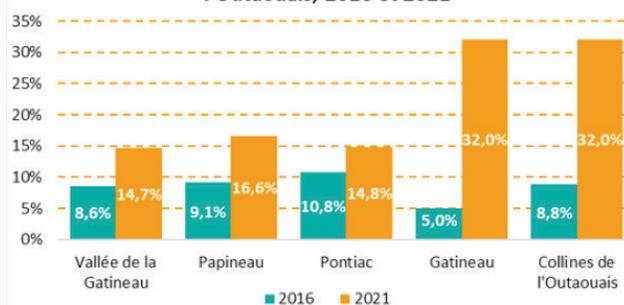


Source : Institut de la statistique du Québec (ISQ), exploitation des données fiscales des particuliers de Revenu Québec (RQ). Adapté par l'ODO.

## Situation de l'emploi en Outaouais

Avec la pandémie, le nombre de télétravailleurs dans la région a quintuplé. Il est passé de 11 400 en 2016 à 57 880 en 2021, ce qui représente maintenant 30 % de la population active occupée de 15 ans et plus, comparativement à seulement 6 % en 2016. Cette hausse est nettement plus marquée à Gatineau et dans la MRC des Collines-de-l'Outaouais. En incluant les télétravailleurs, la proportion des personnes actives occupées de 15 ans et plus qui travaillent dans leur MRC de résidence atteint 62,6 % en 2021, comparativement à 47 % en 2016.

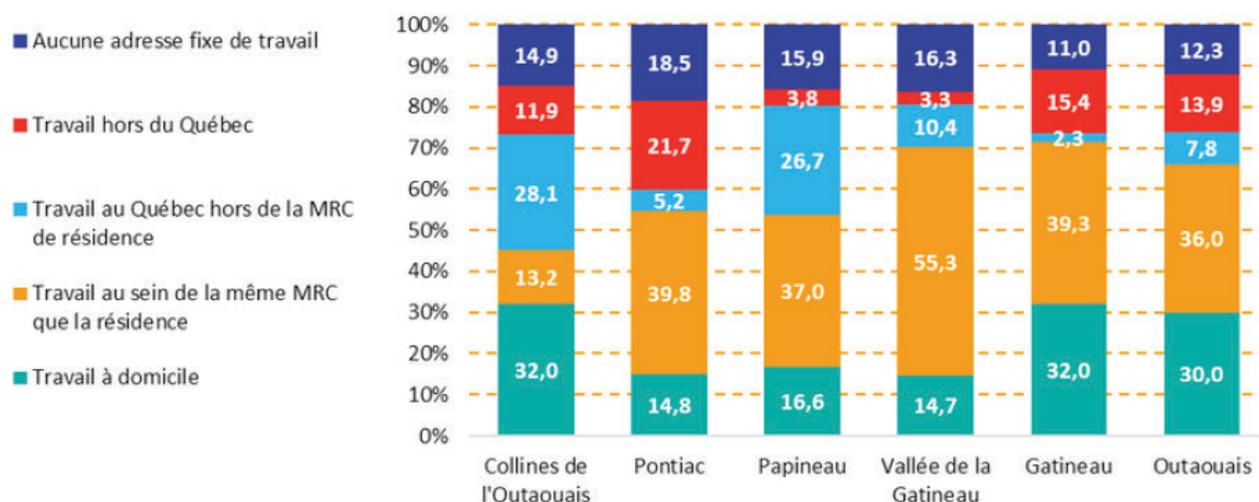
**Pourcentage de la population active occupée de 15 ans et plus travaillant à domicile par territoire de l'Outaouais, 2016 et 2021**



Source : Statistique Canada. Données du recensement 2021. Adapté par l'ODO

Cette réalité diffère cependant selon les territoires et peut représenter son lot de défis. Par exemple, le graphique ci-dessous illustre que la grande majorité (environ 70 %) des personnes actives occupées de la Vallée-de-la-Gatineau et de la Ville de Gatineau travaillent dans leurs territoires respectifs, alors qu'au moins 40 % de la population active occupée de la MRC des Collines-de-l'Outaouais occupe un emploi à l'extérieur du territoire de la MRC. Ce ratio est de 30,5 % pour la MRC de Papineau.

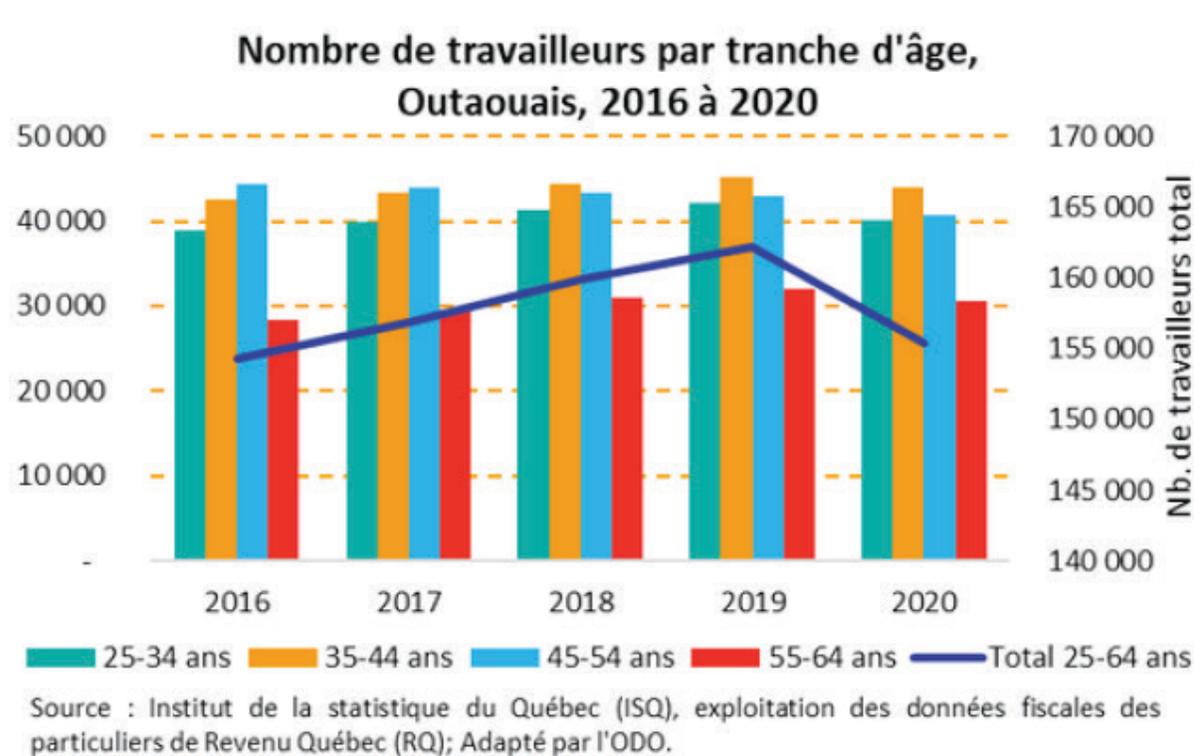
### Proportion de la population active occupée âgée de 15 ans et plus (en %) par territoire de l'Outaouais selon le lieu de travail en 2021



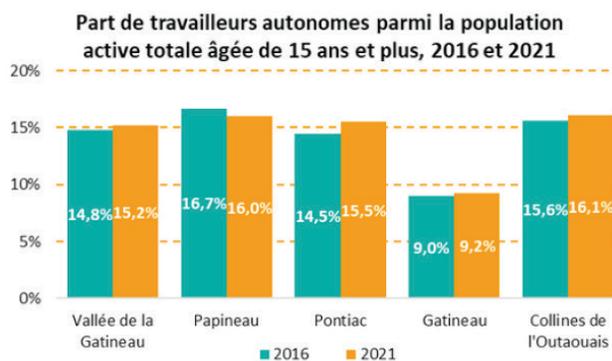
Source : Statistique Canada. Recensement de la population 2021. Adapté par l'ODO.



Comme l'indique le graphique ci-dessous, le nombre de travailleurs âgés de 25 à 64 ans en Outaouais a chuté de manière significative avec l'arrivée de la pandémie en 2020 (155 413), pour revenir au niveau de 2016. Pour l'ensemble de la région, le nombre de travailleurs tend à augmenter dans chaque tranche d'âge, sauf chez les 45 à 54 ans. Cependant, l'âge des travailleurs varie pour chacun des territoires. En fait, dans les MRC de Pontiac, de la Vallée-de-la-Gatineau et de Papineau, la majorité des travailleurs sont âgés de plus de 45 ans, alors que les travailleurs entre 25 et 44 ans sont les plus nombreux à Gatineau et dans la MRC des Collines-de-l'Outaouais.



Le nombre de travailleurs autonomes a, quant à lui, légèrement augmenté en Outaouais entre 2016 et 2021 (de 21 930 à 23 360) : ce groupe forme 11 % de la population active. Ce constat s'applique aussi à chacun des territoires de l'Outaouais, où la variation de la part des travailleurs autonomes parmi la population active n'excède cependant pas 1 %.



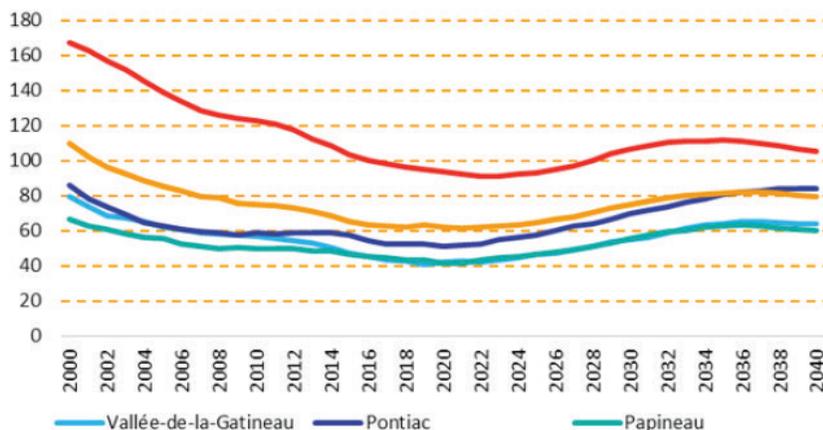
# L'enjeu de la main-d'œuvre en Outaouais

L'indice de remplacement de la main-d'œuvre permet de mesurer le nombre de jeunes de 20 à 29 ans susceptibles d'entrer sur le marché du travail pour remplacer 100 personnes de 55 à 64 ans qui approchent de la retraite. En Outaouais, l'ensemble des territoires a connu un creux historique entre 2019 et 2022.

Le graphique ci-dessous, basé sur les projections démographiques de l'ISQ, indique qu'une légère tendance à la hausse s'est amorcée depuis l'atteinte de ce creux, et ce pour l'ensemble des territoires. Cependant, malgré cette augmentation, seule Gatineau devrait retrouver un indice de 100 – niveau d'équilibre – autour de 2028 et se maintenir au-dessus de ce niveau jusqu'en 2040.

Pour les MRC de Pontiac et de la Vallée-de-la-Gatineau, les projections de l'ISQ ne prévoient pas qu'il y ait plus de 65 jeunes de 20 à 29 ans pour remplacer 100 personnes de 55 à 64 ans d'ici la fin de la période de projection en 2040. L'indice pour les MRC des Collines-de-l'Outaouais et de Papineau plafonne autour de 82 dans cette même période. Pour l'ensemble de la région, cet indice s'établit à 78 pour 2022 et devrait revenir au point d'équilibre en 2035.

Indice de remplacement de la main-d'œuvre par territoire de l'Outaouais (2000 à 2040)



Ce déficit de main-d'œuvre se traduit par une augmentation des postes vacants. Entre 2019 et 2022, le taux de postes vacants de l'Outaouais a presque doublé, passant de 3,1 % au 1<sup>er</sup> trimestre de 2019 à 6 % au 1<sup>er</sup> trimestre de 2022, après avoir atteint un sommet de 7,6 % à la fin de 2021.

# Retour sur les faits saillants

Le présent rapport statistique nous permet de constater que **63% des locataires prévoient déménager** et **92% d'entre eux prévoient le faire d'ici les deux prochaines années**. **53% d'entre eux aimeraient se diriger vers un appartement** et **43% ciblent la ville de Maniwaki**. Les principales raisons pour lesquelles les répondants aimeraient déménager sont : **avoir un logement d'une grandeur plus appropriée, diminuer les frais, se rapprocher de la famille ou des amis ainsi qu'avoir un logement plus récent**. Nous pouvons aussi voir que **37% des locataires habitent seuls**, que **31% ont entre 26 et 35 ans** et que **53% ont des animaux domestiques**.

**69% des locataires ont un salaire familial annuel entre 0\$ et 49 999\$**. **51% des locataires aimeraient payer leur loyer mensuel entre 500\$ et 700\$**. **41% d'entre eux aimeraient un loyer comprenant deux chambres** et **39% préféreraient trois chambres**.

En plus du manque de logement, **65% des locataires mentionnent que leur logement actuel a besoin de rénovations**.

La pénurie de logements ne se fait pas seulement ressentir chez les locataires. **43% des employeurs ayant répondu au sondage mentionnent qu'ils ont ou auront besoin de logements pour leurs employés**. **85% disent avoir besoin de 1 à 5 logements et 15% de 5 à 10 logements**. En raison de la pénurie de logements, **27% des employeurs ayant répondu au sondage pensent louer ou louent actuellement des logements en prévision de les combler**.

*En conclusion, nous pouvons constater que peu importe la clientèle, le besoin de logement est bien présent dans la Vallée-de-la-Gatineau. Ce rapport nous permettra d'indiquer les données représentatives de notre territoire dans les questions des demandes de subventions à des fins de logement à faible coût. De plus, il offrira aux promoteurs une ligne directrice afin de les diriger vers des projets qui répondent aux besoins de la Vallée-de-la-Gatineau.*

*Il est à noter qu'un certain nombre de répondants potentiels ont refusé de répondre au sondage en raison de la barrière linguistique.*

*Nous vous remercions grandement pour votre participation au sondage, vous avez contribué à l'évolution future des projets en logements.*



# Commentaires des répondants

PAS DE LOCATAIRES,  
ILS DÉMOLISSENT.

IL FAUT AGIR!

J'AURAIS AIMÉ AVOIR LE CHOIX DE RÉPONDRE  
« SANS OBJET » OU « JE PRÉFÈRE NE PAS  
RÉPONDRE » À CERTAINES QUESTIONS.

J'AIMERAIS SAVOIR S'IL Y A UN FONDS  
DE RURALITÉ POUR REFAIRE  
L'ÉLECTRICITÉ ET LA PLOMBERIE.

LOGEMENTS  
TROP ÉLEVÉS  
POUR LA  
MOYENNE DES  
REVENUS.

J'AIMERAIS  
CONSTRUIRE ET LOUER  
DES MINI-MAISONS  
DANS LA RÉGION.

IL SERAIT BIEN QUE LE  
GOUVERNEMENT OFFRE DES  
SUBVENTIONS QUI AIDERAIENT  
LES LOCATEURS EN CAS DE  
VANDALISME POUR GARDER NOS  
LOCATIONS PROPRES ET POUVOIR  
LES OFFRIR À QUELQU'UN  
D'AUTRE QUI EN AURAIT BESOIN  
DANS UN DÉLAI RESPECTABLE.

SELON MOI, TOUS LES VILLAGES DE LA HAUTE-GATINEAU  
DEVRAIENT CONSTRUIRE UNE COOPÉRATIVE DE LOGEMENTS.  
STE-THÉRÈSE-DE-LA-GATINEAU EN EST UN EXEMPLE.  
CE MERVEILLEUX COMPLEXE EST UNE CONSTRUCTION DIGNE  
DE LA VILLE. CE GENRE D'HABITATION RÉPOND À LA CAPACITÉ  
DE PAYER DES LOCATAIRES. UNE COOPÉRATIVE DÉVELOPPE  
CHEZ LES LOCATAIRES UN SENTIMENT D'APPARTENANCE,  
CAR CHACUN DOIT PARTICIPER À LA BONNE MAINTENANCE  
DES LIEUX. JE SALUE LA COOPÉRATIVE DE STE-THÉRÈSE,  
CAR CETTE INITIATIVE MÉRITE UN OSCAR EN CES TEMPS  
DE PÉNURIE DE MAIN-D'ŒUVRE. DE PLUS, CE GENRE  
D'HABITATION EST LÉGIFÉRÉ PAR LE GOUVERNEMENT  
AU NIVEAU DU COÛT DU LOYER. LES RPA AU QC FERMENT  
UN À UN, DES GENS ACHÈTENT ET TRANSFORMENT DES  
RPA EN LOGEMENT LUCRATIFS \$\$\$ OU ENCORE DES  
PROPRIÉTAIRES DEMANDENT À DES LOCATAIRES DE QUITTER,  
CAR ILS FERONT DE LA RÉNOVICTION MAIS, CELA N'EST  
SOUVENT PAS VRAI ET C'EST SEULEMENT POUR AUGMENTER  
LE COÛT DES LOYERS (AUGMENTATION TROP SOUVENT TRÈS  
SALÉE.) JE SOUHAITE POUVOIR COMPTER UNE COOPÉRATIVE  
DANS CHAQUE VILLAGE DE LA HAUTE-GATINEAU BIENTÔT.  
L'AVENIR APPARTIENT AUX LOCATAIRES DES COOPÉRATIVES.  
SE GÉRER, IL N'Y A RIEN DE MIEUX!

IL N'Y A PAS ASSEZ DE LOGEMENTS À PRIX  
MODIQUES CONVENABLES.

IL SERAIT IMPORTANT DE DÉVELOPPER DAVANTAGE LA LOCATION À PRIX MODIQUE EN PARTENARIAT AVEC DES PROPRIÉTAIRES D'HABITATION À LOGEMENT (INCITATIFS FISCAUX, FINANCIERS, SOUTIEN/ ACCOMPAGNEMENT JURIDIQUE).

LES DÉMARCHES POUR OBTENIR UN PERMIS DE RÉNOVATION OU DE CONSTRUCTION D'UN LOGEMENT SONT LONGUES ET UNE SEULE TECHNOLOGUE PEUT « CERTIFIER » NOTRE PLAN. ELLE EST SURCHARGÉE ET LES DÉLAIS SONT LONGS. EST-IL NÉCESSAIRE DE FOURNIR UN PLAN CERTIFIÉ QUAND IL Y A DÉJÀ EU UN LOGEMENT ET QUE L'ÉLECTRICIEN ET LE PLOMBIER ONT EFFECTUÉ LES TRAVAUX ET REMIS LES LIEUX AUX NORMES? C'EST TROP EXIGEANT.

IL EST PLUS QUE NÉCESSAIRE DE CHANGER LE ZONAGE DES MUNICIPALITÉS POUR QUE DES BÂTIMENTS À LOGEMENTS MULTIPLES SOIENT POSSIBLES D'ÊTRE CONSTRUITS SUR LE TERRITOIRE ENTIER DES MUNICIPALITÉS ET NON SEULEMENT DANS DES ZONES TRÈS LIMITÉES.

UN LOGEMENT SUPERVISÉ POUR AIDER LES PERSONNES ITINÉRANTES OU À RISQUE DE LE DEVENIR (SANTÉ MENTALE/TOXICO) SERAIT UN ATOUT MAJEUR DANS LA RÉGION.

BÂTISSONS AU PLUS VITE DES LOGEMENTS À PRIX MODIQUES.

ABORDABLE, BON VOISINAGE ET TRÈS BIEN ENTRETENU.

NOUS DEVRIONS COMMENCER PAR INTERDIRE LA LOCATION À COURT TERME, COMME AIR BNB.

I LIVE IN AN OLDER HOME THAT IS IN NEED OF HEATING, I HAVE TO INSTALL HEAT / FURNACE AND DUCTWORK.

IL Y A TRÈS PEU DE LOGEMENTS ABORDABLES POUR LES PETITES FAMILLES. DES ÉDIFICES À LOGEMENTS OU DES COOPÉRATIVES DEVRAIENT ÊTRE CONSTRUITS.

IL FAUDRAIT REVOIR LE PRIX DES MAISONS ET DES LOGEMENTS À LA BAISSÉ. TOUT EST BEAUCOUP TROP CHER POUR LES SALAIRES.

À LA RETRAITE, PEU DE REVENUS, DONC HABITATION À PRIX ACCEPTABLE.

MANQUE DE MAISONS ET APPARTEMENTS.

MANQUE DE LOGEMENTS ABORDABLES.

BESOIN DE LOGEMENTS AGRÉABLES.

IL N'Y EN A PAS BEAUCOUP QUI SONT POTABLES.

LES LOCATIONS COURTS TERMES DEVRAIENT ÊTRE ADMISSIBLES, PEU IMPORTE LE ZONAGE.

LE SONDAGE EST UNIQUEMENT EN FRANÇAIS. IL Y A PLUSIEURS PERSONNES DANS LA RÉGION QUI NE SONT PAS FRANCOPHONES OU NE COMPRENNENT PAS LE FRANÇAIS. TRISTE.

TENIR AU COURANT DE VOTRE RÉSULTAT DE SONDAGE.

SERAIT-IL POSSIBLE D'ATTIRER UN INVESTISSEUR POUR DES HABITATIONS ABORDABLES.

ZONER LES AIR BNB DE FINS DE SEMAINE.

MOINS D'AIR BNB AIDERAIT LA CRISE.

IL Y A UN BESOIN URGENT POUR LES FEMMES ET FAMILLES AVEC ENFANTS.

NOUS SOMMES UNE RÉGION VRAIMENT NÉGLIGÉE : ROUTE, LOGEMENTS, SOINS DE SANTÉ, PEU IMPORTE LE PARTI AU POUVOIR.

UNE AUGMENTATION RAISONNABLE.

J'AI EU DES LOGEMENTS ET PLUS JAMAIS! LES LOCATAIRES... DE VRAIS COCHONS.

LES JEUNES ADULTES ET FAMILLES NE PEUVENT PLUS SE PERMETTRE DE LOGEMENT, CAR TOUT EST TRÈS DISPENSIEUX, ET CEUX QUI SERAIENT DISPONIBLES NE SONT QU'EN LOCATION SUR FIN DE SEMAINE, OU SEMAINE, RIEN À LONG TERME ET QUAND IL Y EN A UN LOGEMENT OU MAISON À LOUER OU À VENDRE, BIEN LE COÛT EST VRAIMENT TROP À LA HAUSSE.

QUE LE GOUVERNEMENT AIT PLUS DE LATITUDE AVEC LES AIDANTS NATURELS, IL Y AURAIT PLUS DE PERSONNES ÂGÉES QUI RESTERAIENT DANS LEURS MAISONS OU DES MINI-MAISONS. POUR AVOIR ÉTÉ AIDANT ET ALLER DEUX À TROIS FOIS PAR JOUR POUR MES PARENTS ET ÊTRE NON-RECONNU COMME AIDANT, CAR JE N'HABITAIS PAS AVEC EUX. IL DEVRAIT Y AVOIR UN CRÉDIT IMPÔT SIGNIFICATIF POUR LES PERSONNES QUI SE CONSACRENT À LEURS PARENTS EN PERTE D'AUTONOMIE SÉVÈRE OU COGNITIVE, CAR LES RÉSIDENCES POUR EUX SE FONT RARES ET TRÈS COÛTEUSES.

PRÉSENTEMENT, MA DEUXIÈME MAISON EST OCCUPÉE PAR MES PARENTS.

LA CRISE DU LOGEMENT EST BIEN RÉELLE! JE NE COMPTE PLUS LES DEMANDES DE LOGEMENT QUE JE REÇOIS DANS UNE SEMAINE. CERTAINES PERSONNES SONT VRAIMENT DÉSESPÉRÉES DE TROUVER UN LOGEMENT ET MÊME QUE PARFOIS LES GENS EN PLEURENT!

IL FAUT AVOIR UN JUSTE MILIEU AVEC LE TOURISME ET LE DÉVELOPPEMENT D'UNE MUNICIPALITÉ À LONGUE DURÉE. EXEMPLE: NOUS VOULONS AMENER PLEIN DE TOURISTES DANS DES AIR BNB, MAIS IL N'Y A AUCUN DÉBARCADÈRE AMÉNAGÉ (BAIE NEWTON) AVEC UN STATIONNEMENT OU UNE STATION POUR LAYER LES BATEAUX, KAYAK, CANOT ETC. LA MRC EN A FAIT UNE, MAIS ELLE N'EST PAS ENTRETENUE EN PLUS D'ÊTRE DANGEREUSE (TRÈS APIQUE).

PRÉSENTEMENT LES VILLES TENTENT DE PRÉVOIR DES DÉVELOPPEMENTS, MAIS AU DÉTRIMENT DES RÉALITÉS DÉJÀ PRÉSENTES SUR LEUR MILIEU. EX: MANIWAKI VEUT COUPER LA PISTE DE VTT/MOTONEIGE, ET CELA AURA UN IMPACT SUR LES ACTIVITÉS ACTUELLES. EST-CE POSSIBLE DE FAIRE DES REPRÉSENTATIONS POUR LE DÉVELOPPEMENT RÉFLÉCHI POUR LES FAMILLES ET LA PRÉSERVATION DES ACTIVITÉS ACTUELLES?

C'EST UN BESOIN DANS NOTRE RÉGION POUR DES LOGEMENTS. POUR DES FAMILLES, JEUNES COUPLES OU PERSONNES ÂGÉES.

IL Y A UN BESOIN DE LOGEMENT ABORDABLE DANS NOTRE RÉGION.

BEAU QUESTIONNAIRE.

AUJOURD'HUI, C'EST UN BESOIN POUR LES FAMILLES, PERSONNES ÂGÉES ET LES PERSONNES SEULES.

IL VAUT PARFOIS MIEUX LOUER MOINS CHER ET GARDER NOS BONS LOCATAIRES PLUS LONGTEMPS.

J'AI L'INTENTION DE VENDRE MES PROPRIÉTÉS PARCE QUE LES LOIS PROTÈGENT TROP LES LOCATAIRES.

ÉNORME BESOIN POUR LES PERSONNES À FAIBLES REVENUS, AUTONOMES ET SEMI-AUTONOMES.

À QUAND L'AUTORISATION DE MINI-MAISONS DANS LA COUR D'UNE MAISON?

PAS ASSEZ DE LOGEMENTS.

PLUS D'ACCÈS À DES SUBVENTIONS.

BESOIN  
D'APPARTEMENTS  
PROPRES.

MERCI!

JE VOIS MAL COMMENT VOS QUESTIONS  
VONT AIDER À IDENTIFIER LES BESOINS  
EN LOGEMENTS.

UN HÔTEL EST CENSÉ SE BÂTIR À LSM,  
QU'EN EST-IL? AUSSI, LA QUALITÉ DES  
ROUTES LAISSE À DÉSIRER.

ENCOURAGER  
LES JEUNES À  
TRAVAILLER.

VOUS DEVEZ INTERDIRE  
LA LOCATION À COURT  
TERME SUR LES BORDS  
DES LACS.

LES PRIX  
DES LOYERS SONT  
TROP CHERS.

TRISTE DE VOIR  
TANT DE BESOIN  
DE LOGEMENT.

IL MANQUE ÉNORMÉMENT DE LOYERS  
À PRIX ABORDABLES/BIEN ENTRETENUS  
ET PRÈS DES SERVICES URBAINS.

JE CROIS QUE LE BESOIN SERAIT  
LA CONSTRUCTION D'IMMEUBLES À  
LOGEMENTS OU MINI-MAISONS À LOCATION.

LOGEMENTS  
DÉCENTS ET  
ABORDABLES!

THERE SHOULD  
BE MORE HELP FOR  
PEOPLE FOR  
PROVERTY LINE.

PLUSIEURS MUNICIPALITÉS ONT  
DES TERRAINS TROP PETITS POUR  
CONSTRUIRE UNE GRANDE MAISON,  
MAIS POURRAIENT TRÈS BIEN  
CONSTRUIRE DES MINI-MAISONS  
ABORDABLES POUR TOUS LES BUDGETS.  
CES MINI-MAISONS SERVIRAIENT AUSSI  
BIEN AUX JEUNES QU'AUX PERSONNES  
ÂGÉES AVEC PEU DE BUDGET. IL FAUDRAIT  
AUSSI OBTENIR DU FINANCEMENT POUR  
SOUTENIR DE TELS PROJETS.

TOUTES LES ENTREPRISES SONT  
EN MANQUE DE PERSONNEL ET  
NOUS PERSONNELLEMENT NOUS  
AVIONS ENGAGÉ DES TRAVAILLEURS  
EXTÉRIEURS ET ILS ONT DÛ  
ABANDONNER LEUR DÉMÉNAGEMENT  
ICI ET ALLEZ TRAVAILLER À GATINEAU,  
CAR ILS N'ONT PAS TROUVÉ DE  
LOGEMENT/MAISON À LOUER.  
CELA SE PRODUIT DANS TOUTES  
LES ENTREPRISES ET TOUS LES  
SECTEURS DE TRAVAIL.

MANQUE DE RESSOURCES D'HÉBERGEMENT  
POUR PERSONNES ÂGÉES EN PERTE  
D'AUTONOMIE.

DES LOGEMENTS ABORDABLES  
POUR LES TRAVAILLEURS ET  
NON À PRIX ÉLEVÉ COMME LES  
APPARTEMENTS AU GOLF ALGONQUIN  
À 2K EN LOCATION C'EST RIDICULE.  
NOUS N'ATTIRONS PAS DES  
TRAVAILLEURS AVEC CE COÛT.

TOUTES LES MUNICIPALITÉS DEVRAIENT  
FAIRE CONSTRUIRE DES BLOCS AVEC  
LOGEMENT, PRIORISANT PERSONNES  
ÂGÉES, FAMILLES MONOPARENTALES,  
FAMILLE À PETITS REVENUS, ET CE, AVEC  
DROIT AUX ANIMAUX DOMESTIQUES.

CHALET AND COTTAGE OWNERS IN THE  
REGION NEED TO BE ABLE TO EASILY  
RENT THEIR HOMES ON THE SHORT  
TERM (RESPECTFUL OF NEIGHBOURS  
AND OTHER REGIONAL CONCERNS)  
TO ENSURE THAT MORE PEOPLE CAN  
VISIT AND EXPERIENCE THE REGION.  
LODGING IS A MAJOR PROBLEM AND  
INDIVIDUALS WHO OWN SKI CHALETS  
OR COTTAGES ARE OFFERING A VIABLE  
ECONOMIC BENEFITS TO THE REGION.

NOUS AVONS BESOIN DE LOGEMENTS  
À DES PRIX ABORDABLES ET DE QUALITÉ.

ÇA NE DEVRAIT PAS PRENDRE AUTANT  
DE TEMPS AVEC LA RÉGIE POUR ÉVINCER  
LES NON-PAYEURS, SALUBRITÉ  
ET CAS PROBLÉMATIQUES.

ON M'AVAIT TROUVÉ  
UN LOGEMENT LORS  
DE MON ARRIVÉE,  
IL Y A DEUX ANS.

MERCI.

LE PROPRIÉTAIRE  
DEVRAIT ÊTRE  
CAPABLE DE VIVRE  
SANS VIOLENCE  
D'UN LOCATAIRE.

LOGEMENTS  
POUR PERSONNES  
ÂGÉES  
AUTONOMES  
SERAIENT  
VRAIMENT  
NÉCESSAIRES.

FAVORISER LE DÉVELOPPEMENT  
DE PETITS IMMEUBLES MULTI-RÉSIDENTIELS  
DANS MANIWAKI.

JE TROUVE QUE LES GENS NE SONT  
PAS FIERES DE LEUR VILLE (OBJETS  
QUI ENCOMBENT LES TERRAINS).

J'AI EU BEAUCOUP DE MAUVAIS LOCATAIRES  
AVEC PROBLÈMES DE SANTÉ MENTALE.

LOGIS RÉCENTS.

APPARTEMENTS  
CENTRALISÉS.

LES LOGEMENTS DOIVENT ÊTRE PRÈS DE MANIWAKI, SOIT DÉLÉAGE, EGAN-SUD.

JE GARDE MA MAISON MÊME SI TROP GRANDE POUR UNE PERSONNE SEULE, CAR LES LOYERS RARES ET TROP CHERS.

GRAND BESOIN DE LOGEMENT PUISQUE CERTAINS LOGEMENTS LAISSENT VRAIMENT À DÉSIRER POUR LES PERSONNES À FAIBLES REVENUS.

MERCI.

ILS DEVRAIENT BÂTIR PLUS DE LOGEMENTS QUI NE COÛTENT PAS LES YEUX DE LA TÊTE.

IL FAUT CONNAÎTRE DES PERSONNES POUR AVOIR UN LOGEMENT.

IL MANQUE DE LOGEMENTS ADAPTÉS POUR LES PERSONNES ÂGÉES. EX: LOGEMENT SANS ESCALIER.

BESOIN CRIANT DE PLACE POUR LES FAMILLES DANS NOTRE RÉGION. C'EST LE TEMPS QUE NOUS FASSIONS BOUGER LES CHOSSES ICI.

ALLOW SHORT TERM RENTALS AT MONT STE-MARIE.

MESSINES EST UN BEAU VILLAGE OÙ IL FAIT BON VIVRE.

IL Y A ÉGALEMENT UN MANQUE DE LOGEMENTS TEMPORAIRES DANS LA RÉGION. J'AI SOUVENT DES DEMANDES POUR DES TRAVAILLEURS DE LA SANTÉ ET DE LA CONSTRUCTION.

GRANDS BESOINS DE LOGEMENTS POUR NOS USAGERS À FAIBLES REVENUS. PRÉSENTEMENT LES LOGEMENTS DISPONIBLES SONT VRAIMENT EN PIÈTRE ÉTAT.

LOYER TROP BAS DANS LA RÉGION SI NOUS VOULONS BÂTIR DU NEUF.

J'AI DÉJÀ ÉTÉ PROPRIÉTAIRE D'UNE MAISON POUR LOCATION ET LES LOCATAIRES ONT DÉMOLI MA MAISON.

EST-CE QUE LES VILLES OU LA MRC PEUVENT OFFRIR UN ESPACE DE DISCUSSIONS INTER-EMPLOYEURS?

IL MANQUE VRAIMENT BEAUCOUP DE LOGEMENTS ABORDABLES ET EN BON ÉTAT À GRACEFIELD.

NÉCESSITÉ DE LOGEMENTS DE TOUTES SORTES (MAISONS, APPARTEMENTS, CHALETS, ETC.).

**SI VOUS AVEZ DES LOGEMENTS, LES TRAVAILLEURS ÉTUDIANTS ET AUTRES POURRONT VENIR HABITER ICI. CRÉATION D'EMPLOI DE PROJETS ET DE NOUVELLES ENTREPRISES. C'EST GAGNANT-GAGNANT DES DEUX CÔTÉS.**

**LES PERSONNES PLUS ÂGÉES VONT VENDRE LEUR MAISON ET N'AURONT PAS DE LOGEMENTS POTABLES ET ABORDABLES. ILS S'EN IRONT DONC À GATINEAU OU AILLEURS. SI ON VEUT QUE LES GENS DEMEURENT DANS LA RÉGION, IL FAUT Y PENSER SÉRIEUSEMENT.**

**JE VAIS DEVOIR QUITTER MON TRAVAIL, CHANGER LES GARÇONS D'ÉCOLE, QUITTER LA RÉGION SI JE NE TROUVE PAS UN ENDROIT ÉVICTION ACCORDÉE À LA FIN DU BAIL DÛ À UN CHANGEMENT D'USAGE.**

**IL FAUT AMÉLIORER L'IMAGE DE LA VILLE ET AUGMENTER LE NOMBRE DE LOGEMENTS DISPONIBLES À MANIWAKI.**



**MRC**  
**VALLÉE-DE-LA-GATINEAU**

DÉVELOPPER SERVIR REPRÉSENTER